



gemeente  
**Zoetermeer**

# Conjunctuurmonitor Zoetermeer 2020





# Rapportage

## Conjunctuurmonitor Zoetermeer

# 2020

Augustus 2021

Gemeente Zoetermeer

Analyse bestanden: JaBo/Onderzoek en Statistiek/Koen van Splunter

Samenstelling rapport: JaBo/Onderzoek en Statistiek/Koen van Splunter

# Inhoudsopgave

	Pagina
Samenvatting .....	5
Opzet rapport .....	7
Doel .....	7
Opzet rapport.....	7
Herzienen.....	7
1    Bevolking.....	8
1.1    Ontwikkeling aantal inwoners .....	8
1.2    Groene en grijze druk.....	9
2    Lokale economie .....	11
2.1    Aantal faillissementen .....	11
2.2    Nieuwe en vertrokken bedrijven .....	12
2.3    Leegstand detailhandel .....	15
3    Werk en inkomen .....	17
3.1    (Potentiële) beroepsbevolking .....	17
3.2    Ontwikkeling werkloosheid .....	19
3.3    Werkloosheidsuitkeringen .....	21
3.4    PW-uitkeringen.....	23
3.5    Schuldhelpverlening .....	25
4    Wonen.....	26
4.1    Ontwikkeling aantal woningen .....	26
4.2    Koopwoningen .....	27
4.3    Sociale woningmarkt .....	29
Bijlagen .....	40
Bijlage I. Afkortingen en begrippen .....	40
Bijlage II. - Gebiedsindelingen .....	41

# Samenvatting

Voor u ligt de Conjunctuurmonitor Zoetermeer 2020 met data per 1 januari 2021. Dit rapport bevat indicatoren op gebied van bevolking, de lokale economie, werk en inkomen en wonen. Onderstaand wordt per thema toegelicht wat de laatste ontwikkelingen zijn. In dit rapport wordt een beeld gegeven van de ontwikkelingen over 2020.

Alhoewel Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) officieel bestaat sinds december 2014, is voor het in kaart brengen van de algehele ontwikkeling ervoor gekozen om, waar mogelijk, ook de periode voor 2014 mee te nemen.

## Bevolking

In 2020 is het aantal inwoners in Zoetermeer met 14 inwoners afgenomen. Hiermee komt het aantal inwoners per 1 januari 2021 uit op 125.274. In 2018 en 2019 was er nog sprake van een groei. Het inwonertal van Nederland, Zuid-Holland en Metropool Rotterdam Den Haag (MRDH) is in 2020 toegenomen.

De grijze druk, ofwel het percentage dat de verhouding uitdrukt tussen het aantal personen van 65 jaar en ouder en het aantal personen van 20 tot 65 jaar, is in Zoetermeer aan het stijgen. In vergelijking met andere gemeenten stijgt de grijze druk in Zoetermeer zelfs sterker en het percentage ligt boven dat van de MRDH, Zuid-Holland en Nederland. In de periode 2010 t/m 2021 is de grijze druk in Zoetermeer gestegen met 14,3% (van 20,0% tot 34,3%). In Zuid-Holland is de grijze druk in dezelfde periode gestegen met 6,9% (van 24,1% tot 31,0%). Op 1 januari 2021 was de grijze druk in Zoetermeer hoger dan landelijk (34,3% om 33,7%).

De groene druk, ofwel het percentage dat de verhouding uitdrukt tussen het aantal personen van 0 tot 20 jaar en het aantal personen van 20 tot 65 jaar, is per 1 januari 2021 licht gestegen ten opzichte van 1 januari 2020. In de MRDH, Zuid-Holland en in Nederland als geheel is de groene druk juist iets afgenomen. De groene druk ligt in Zoetermeer hoger dan landelijk en in de MRDH en provincie.

## Lokale economie

In 2020 zijn er 18 bedrijven failliet gegaan in Zoetermeer. De bedrijven in Zoetermeer die failliet zijn gegaan hadden in totaal 39 personeelsleden.

In 2020 zijn er 3.256 bedrijven bijgekomen in Zoetermeer en 2.416 bedrijven zijn vertrokken of opgeheven. De leegstand van de detailhandel is in 2020 met 1,8% afgenomen tot 14.718 m<sup>2</sup>.

## Werk en inkomen

Het aantal werklozen in Zoetermeer, vanaf 2018 uitgedrukt in "Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV" (GWU), bedroeg op 1 januari 2021 6.418. Ten opzichte van 2020 is het aantal werklozen gestegen met 335.

Het aantal werkloosheidsuitkeringen is in Zoetermeer gestegen van 1.762 begin 2020 naar 2.029 begin 2021. Dit is een toename van 15,2%. In de MRDH en Nederland is het aantal werkloosheidsuitkeringen tussen begin 2020 en begin 2021 ook toegenomen. Het aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners ligt in Zoetermeer iets lager dan in de MRDH en landelijk.

Het aantal Participatiewet-uitkeringen in Zoetermeer is in 2020 gestegen van 2.614 naar 2.665. Begin 2021 lag in de MRDH het aantal Participatiewet-uitkeringen per 1.000 inwoners (15-75 jaar) hoger dan in Zoetermeer en landelijk.

De vanaf 2014 ingezette daling van het aantal ingezette projecten na aanmelding bij schuldhulpverlening zet in 2020 verder door. In 2020 zijn er 2.070 ingezette projecten bijgekomen.

## **Wonen**

De woningvoorraad in Zoetermeer is in 2020 afgenomen naar 56.414. Dit zijn 32 woningen minder dan begin 2020. De gemiddelde vraagprijs van de aangeboden koopwoningen in Zoetermeer ligt eind 2020 hoger dan begin 2020. Verder is het aanbod koopwoningen in Zoetermeer gedaald van 293 aangeboden koopwoningen begin 2020 naar 235 aan het einde van het vierde kwartaal.

De wachtduur voor starters en doorstromers in Zoetermeer is in het vierde kwartaal van 2020 gestegen ten opzichte van het vierde kwartaal van 2019. De wachtduur bedraagt nu respectievelijk 77 en 84 maanden. De wachtduur voor 5+ huishoudens is toegenomen van 82 tot 112 maanden. Daarnaast ligt de voorlopige slaagkans op de sociale woningmarkt in Zoetermeer in 2020 0,5% lager dan in stadsgewest Haaglanden.

# Opzet rapport

## Doel

Het doel van dit rapport is een overzicht te kunnen geven van de ontwikkelingen binnen Zoetermeer. Om een beeld te kunnen krijgen of de ontwikkelingen gunstig zijn of juist niet, worden de ontwikkelingen vergeleken met andere gemeenten, de MRDH en Nederland.

## Opzet rapport

Dit rapport behandelt een viertal hoofdthema's

1. Bevolking
2. Lokale Economie
3. Werk en Inkomen
4. Wonen.

Binnen deze thema's wordt telkens een overzicht gegeven van indicatoren/kerncijfers over de stand van zaken in Zoetermeer. Het kan voorkomen dat enkele figuren/tabellen nog niet zijn bijgewerkt door gebrek aan data. In dit rapport wordt Zoetermeer daar waar mogelijk vergeleken met andere gebieden.

De MRDH bestaat officieel sinds december 2014, maar voor het kunnen vergelijken van ontwikkelingen is ertoe besloten om ook de periode van voor 2014 mee te nemen.

## Herzieningen

Voor dit rapport worden de data verzameld van verschillende instanties. Omdat sommige data bij instanties als voorlopig worden gepubliceerd, kunnen in onze publicaties herzieningen worden doorgevoerd. Deze wijzigingen hebben doorgaans weinig invloed op de resultaten in het rapport.

Herzieningen kunnen ook plaats vinden op basis van nieuwe definities of revisies die met terugwerkende kracht hebben plaatsgevonden bij externe partijen.

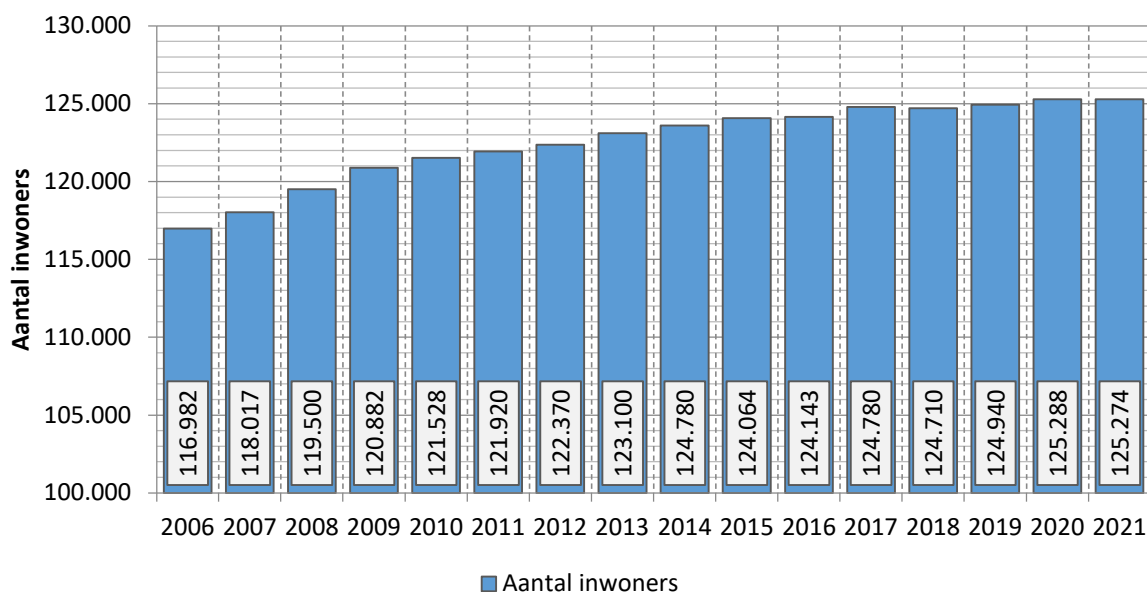
# 1

## Bevolking

### 1.1 Ontwikkeling aantal inwoners

De ontwikkeling van het aantal inwoners in Zoetermeer wordt in Figuur 1.1 weergegeven. Hierbij geven de balken de stand per begin van elk jaar aan. Het jaar 2020 is gestart met 125.288 inwoners. Per 1 januari 2021 is het aantal inwoners vastgesteld op 125.274, een afname van 14 inwoners.

**Figuur 1.1** Ontwikkeling aantal inwoners in Zoetermeer per begin van elk jaar



Bron: Basisregistratie personen (BRP).

Tabel 1.1 geeft voor Nederland, Zoetermeer, de MRDH en Zuid-Holland het aantal inwoners weer en de groei ten opzichte van het jaar ervoor. Van 2020-2021 is het aantal inwoners in Zoetermeer licht gedaald (een afname van 0,01%). In dezelfde periode was er landelijk sprake van een groei van 0,39% en in de MRDH nam het aantal inwoners toe met 0,41%. In de provincie Zuid-Holland nam het aantal inwoners in 2020 toe met 0,47%. De kleuren zijn een indicatie ten opzichte van het landelijke gemiddelde (LG).



**Tabel 1.1 Toename/afname aantal inwoners per regio per begin van het jaar**

	2017	2018	2019	2020	2021*
Nederland	17.081.507	17.181.084	17.282.163	17.407.585	17.474.693
Groei (%) Nederland	+0,60%	+0,58%	+0,59%	+0,73%	+0,39%
Zoetermeer	124.780	124.710	124.940	125.288	125.274
Groei (%) Zoetermeer	+0,51%	-0,10%	+0,18%	+0,28%	-0,01%
MRDH	2.326.700	2.347.331	2.365.791	2.390.416	2.400.162
Groei (%) MRDH	+0,79%	+0,89%	+0,79%	+1,04%	+0,41%
Zuid-Holland	3.650.222	3.681.044	3.709.161	3.708.696	3.726.173
Groei (%) Zuid-Holland	+0,77%	+0,84%	+0,76%	-0,01%	+0,47%

\*) Betreft voorlopige cijfers. De cijfers van de gemeente Zoetermeer zijn wel definitief.  
**Groen:** hogere stijging of gelijk aan LG. **Geel:** stijging maar onder LG. **Rood:** daling.  
Bronnen: BRP & CBS.

## 1.2 Groene en grijze druk

De groene druk en grijze druk staan in Tabel 1.2 en 1.3 weergegeven. Aanvullend laat Figuur 1.3 de ontwikkeling van de vergrijzing (grijze druk) zien in Zoetermeer, de MRDH, Zuid-Holland en in Nederland.

Tabel 1.2 laat zien dat de groene druk in Zoetermeer licht is toegenomen ten opzichte van 2020. In de MRDH, Zuid-Holland en Nederland heeft de daling van de groene druk doorgezet. De groene druk is in Zoetermeer hoger dan landelijk en in de MRDH en provincie.

In Zoetermeer is de grijze druk het sterkst gestegen, zoals blijkt uit Tabel 1.3. Sinds 2018 is de grijze druk in Zoetermeer hoger dan in Zuid-Holland. In 2020 was de grijze druk in Zoetermeer nagenoeg gelijk aan de landelijke grijze druk, maar sinds 2021 is de landelijke grijze druk lager dan de grijze druk in Zoetermeer, zoals ook te zien in Figuur 1.3.

**Tabel 1.2 Groene druk per regio per jaar**

Groene druk							
Jaar	Zoetermeer	MRDH	Vershil*	Zuid-Holland	Vershil*	Nederland	Vershil*
2010	39,0%			38,5%	-0,5%	38,9%	-0,1%
2015	38,5%	36,9%	-1,6%	38,1%	-0,4%	38,0%	-0,5%
2016	38,4%	36,9%	-1,5%	38,0%	-0,4%	37,9%	-0,5%
2017	38,6%	36,9%	-1,7%	38,0%	-0,6%	37,8%	-0,8%
2018	39,1%	36,9%	-2,2%	37,9%	-1,2%	37,6%	-1,5%
2019	38,9%	36,8%	-2,1%	37,6%	-1,3%	37,3%	-1,6%
2020	39,2%	36,5%	-2,7%	37,3%	-1,9%	36,9%	-2,3%
2021	39,3%	36,2%	-3,1%	37,0%	-2,3%	36,4%	-2,9%

Bron: CBS, per jaar.

Verhouding tussen personen van 0 tot 20 jaar & 20 tot 65 jaar.

\*) Het verschil ten opzichte van Zoetermeer.

**Tabel 1.3** *Grijze druk per regio per jaar*

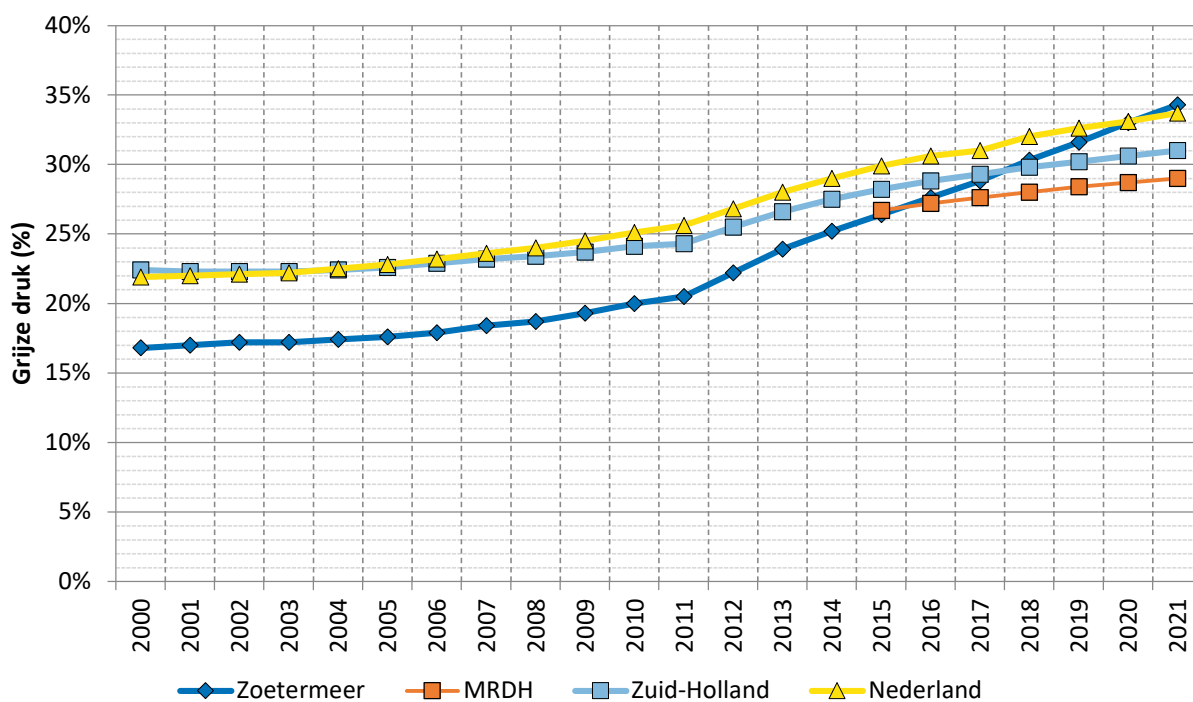
Grijze druk							
Jaar	Zoetermeer	MRDH	Verschil*	Zuid-Holland	Verschil*	Nederland	Verschil*
2010	20,0%			24,1%	4,1%	25,1%	5,1%
2015	26,4%	26,7%	0,3%	28,2%	1,8%	29,9%	3,5%
2016	27,6%	27,2%	-0,4%	28,8%	0,6%	30,6%	3,0%
2017	28,8%	27,6%	-1,2%	29,3%	0,5%	31,3%	2,5%
2018	30,3%	28,0%	-2,3%	29,8%	-0,5%	32,0%	1,7%
2019	31,6%	28,4%	-3,2%	30,2%	-1,4%	32,6%	1,0%
2020	33,0%	28,7%	-4,3%	30,6%	-2,4%	33,1%	0,1%
2021	34,3%	29,0%	-5,3%	31,0%	-3,3%	33,7%	-0,6%

Bron: CBS, per jaar.

Verhouding tussen het personen van 65+ & 20 tot 65 jaar.

\*) Het verschil ten opzichte van Zoetermeer.

**Figuur 1.3** *Vergrijzing (grijze druk) per regio per jaar*



Bron: CBS, per jaar.

# 2

## Lokale economie

### 2.1

#### Aantal faillissementen

Tabel 2.1 geeft weer hoeveel faillissementen er zijn geweest over de jaren 2014 t/m 2020 in Zoetermeer en andere regio's. Ook is het verschil ten opzichte van voorgaand jaar weergegeven. Een negatief verschil is weergegeven met een **groen** cijfer, omdat minder faillissementen samenhangen met een betere economie. Een positief verschil wordt weergegeven met een **rood** cijfer. In 2020 telde Zoetermeer 18 faillissementen. Dat waren er evenveel als in 2019. In Nederland en in de provincie is het aantal faillissementen sterk afgenomen.

**Tabel 2.1** Aantal faillissementen van bedrijven per regio

Jaar	Nederland		Zoetermeer		Zuid-Holland		MRDH	
2014	6.645		32		1.251			
2015	5.271	-1.374	54	22	1.042	-209	585	
2016	3.333	-1.938	22	-32	603	-439	543	-42
2017	3.290	-43	16	-6	735	132	510	-33
2018	3.128	-162	22	6	654	-81	400	-110
2019	3.192	64	18	-4	630	-24	257	-143
2020	2.689	-503	18	0	529	-101	348	92

Bronnen: Zoetermeer en MRDH: *Faillissementen.com* en Z-Holland en Nederland: CBS. Alleen uitspraken, zonder natuurlijke personen en geen surseances.

Om inzicht te vergaren over de impact van de faillissementen in Zoetermeer, wordt onderstaand de bedrijfsgrootte van Zoetermeerse bedrijven uit Tabel 2.1 behandeld. Hierbij wordt uitgegaan van het totale aantal (geregistreerde) medewerkers bij bedrijven die failliet zijn gegaan.

Het is niet mogelijk om de personeelsomvang van faillissementen buiten Zoetermeer in kaart te brengen. Daarnaast is het niet mogelijk om een uitspraak te doen over het aantal inwoners uit Zoetermeer dat bij deze bedrijven werkzaam was.

Tot slot dient te worden vermeld dat het KvK-register niet altijd volledig is. Ook kunnen werknemers soms alleen geregistreerd staan bij een hoofdvestiging van een bedrijf. In 2020 was de personeelsomvang van de bedrijven of instellingen die failliet zijn gegaan 39, zoals te zien in Tabel 2.2.

**Tabel 2.2** Totale personeelsomvang faillissementen in Zoetermeer per jaar

Jaar	Personeelsomvang faillissementen
2015	387
2016	92
2017	65
2018	89
2019	88
2020	39

*Bronnen: Faillissementen.com, Kamer van Koophandel mutaties, Werkgelegenheidsregister. De registraties in het KvK-register kunnen achterlopen op de werkelijkheid.*

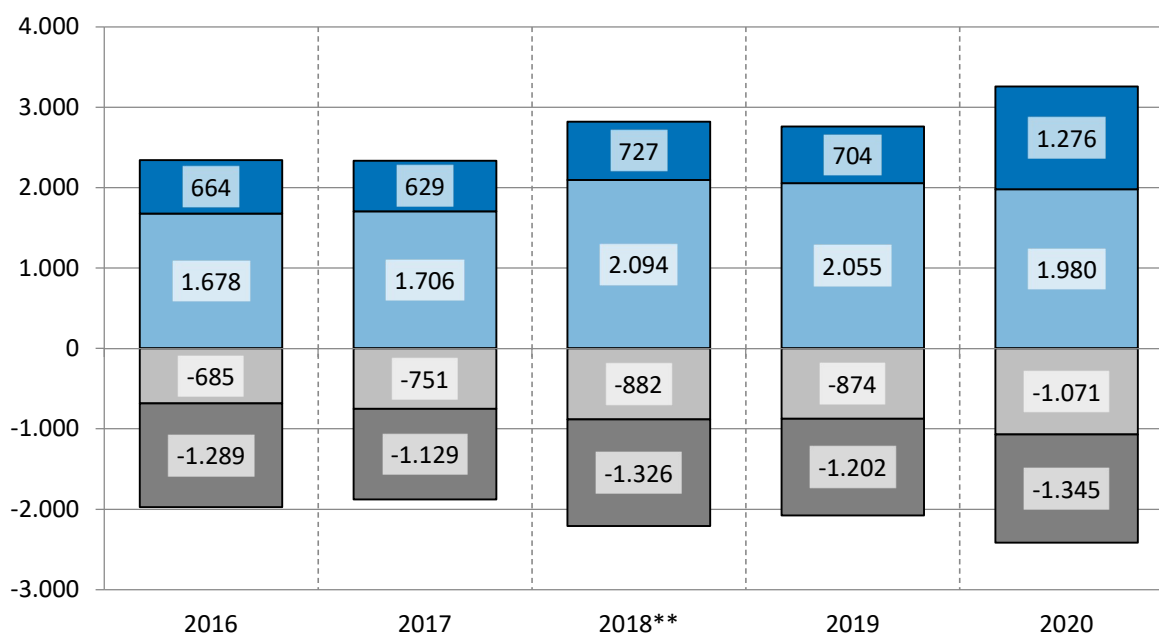
## 2.2 Nieuwe en vertrokken bedrijven

Sinds 2013 verstuurt de Kamer van Koophandel (KvK) iedere vier weken een lijst met hierin alle wijzigingen binnen het KvK-register van Zoetermeer. Met behulp van deze data kan inzichtelijk worden gemaakt of het aantal bedrijven in Zoetermeer toeneemt of afneemt. De ontwikkelingen in dit bedrijvenregister over de afgelopen 5 jaar staan in Figuur 2.1 samengevat. De ontwikkelingen per kwartaal in 2020 staan in Figuur 2.2.

De balken boven de 0-lijn geven weer hoeveel bedrijven er in Zoetermeer zijn opgericht/gevestigd en de balken onder de 0-lijn geven weer hoeveel bedrijven er zijn opgeheven/vertrokken. Belangrijk is om hierbij te vermelden dat het register ook bedrijven omvat die economisch niet actief zijn.

Het aantal nieuwe en opgeheven of vertrokken bedrijven ligt in 2020 hoger dan in 2019. In vergelijking met 2019 zijn er iets minder nieuwe bedrijven zijn opgericht. Daarentegen zijn meer bestaande bedrijven naar Zoetermeer verhuisd. In 2020 zijn er zowel meer bedrijven uit Zoetermeer vertrokken als opgeheven dan in 2019.

**Figuur 2.1 Ontwikkelingen in Zoetermeer van de afgelopen 5 jaar (KvK)\***



- Opheffing: Uitschrijving uit het KvK-register.
- Verhuisd: Bestaand bedrijf van Zoetermeer naar buiten Zoetermeer verhuisd.
- Binnenkomer: Bestaand bedrijf van buiten Zoetermeer naar Zoetermeer verhuisd.
- Oprichting: Nieuwe inschrijving binnen het KvK-handelsregister.

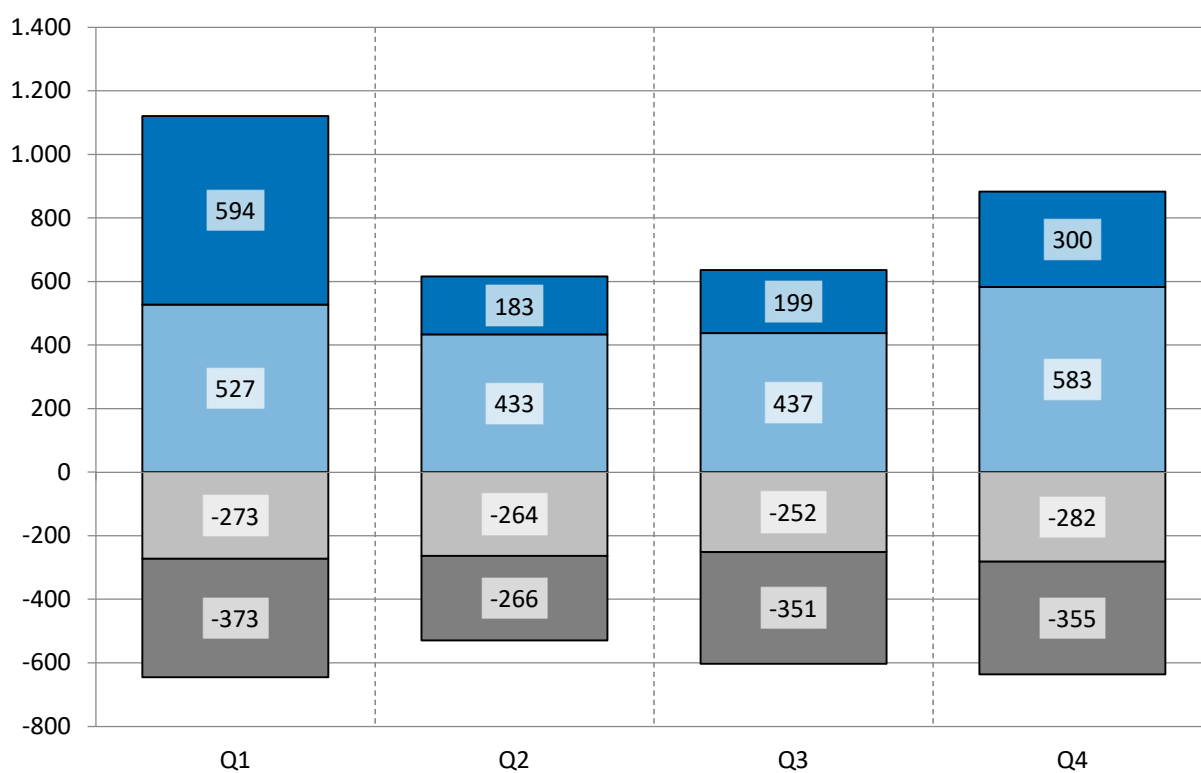
Bron: KvK.

\*) Deze cijfers zijn exclusief de administratieve correctie.

\*\*\*) In 2018 is een correctie toegepast waardoor de resultaten niet goed vergelijkbaar zijn.

Uit Figuur 2.2 komt naar voren dat er in elk kwartaal van 2020 meer bedrijven zijn bijgekomen dan er zijn vertrokken. Het eerste kwartaal zag het hoogste aantal nieuwe en vertrokken bedrijven in 2020. Wat daarbij opvalt is het hoge aantal van 594 bedrijven dat in het eerste kwartaal van 2020 verhuisd is naar Zoetermeer. Dat zijn er bijna twee keer zo veel als in het vierde kwartaal en drie keer zoveel als in het tweede en derde kwartaal. Aan het eind van het vierde kwartaal van 2020 is het totaal aantal ingeschreven bedrijven in Zoetermeer 18.440.

**Figuur 2.2 Ontwikkelingen in Zoetermeer, per kwartaal, over 2020 (KvK)\***



- Opheffing: Uitschrijving uit het KvK-register.
- Verhuisd: Bestaand bedrijf van Zoetermeer naar buiten Zoetermeer verhuisd.
- Binnenkomer: Bestaand bedrijf van buiten Zoetermeer naar Zoetermeer verhuisd.
- Oprichting: Nieuwe inschrijving binnen het KvK-handelsregister.

Bron: KvK.

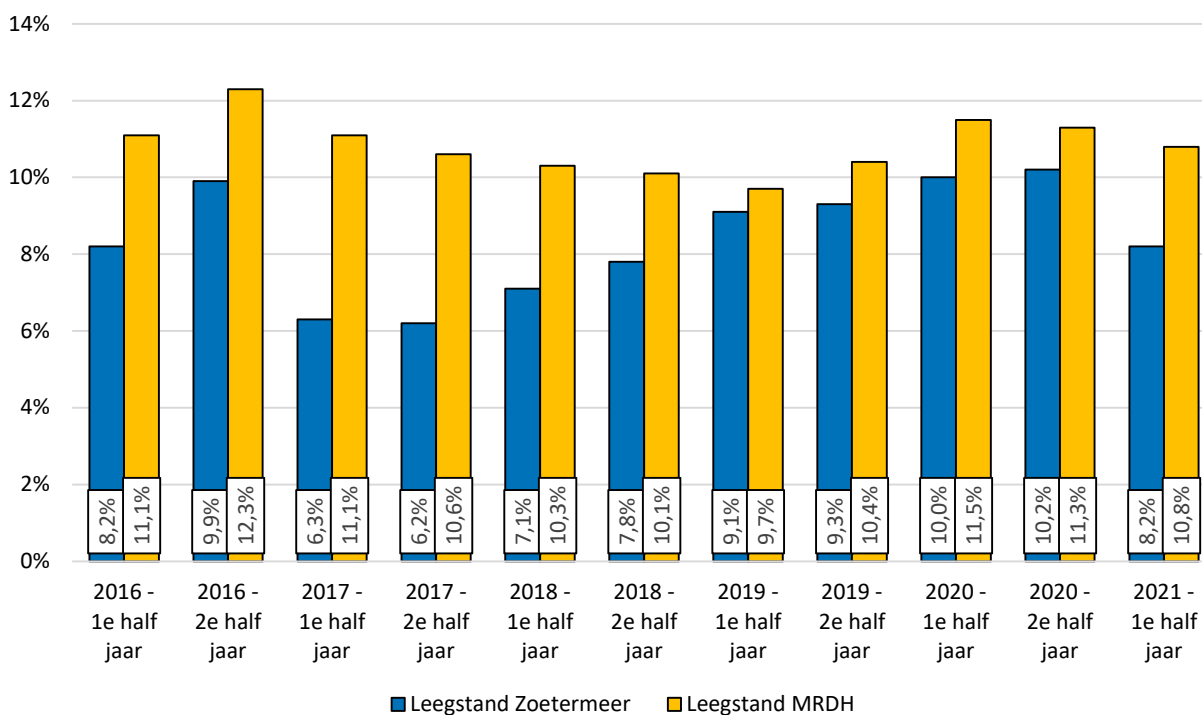
\*) Deze cijfers zijn exclusief de administratieve correctie.

## 2.3 Leegstand detailhandel

De leegstand van detailhandel in aantal m<sup>2</sup> in Zoetermeer staat in Figuur 2.5. Vanaf het 1<sup>e</sup> half jaar van 2020 tot en met het 1<sup>e</sup> half jaar van 2021 neemt de leegstand met 1,8% af.

De leegstand van detailhandel in Zoetermeer ligt lager dan de leegstand in de MRDH. Vanaf het 1<sup>e</sup> half jaar van 2020 tot het 1<sup>e</sup> halfjaar van 2021 neemt de leegstand in MRDH af met 0,7%.

**Figuur 2.5** Leegstand (%) van het aantal m<sup>2</sup> detailhandel in Zoetermeer en MRDH



Bron: Locatus.  
Per begin van elk half jaar.

Tabel 2.5 geeft het aantal m<sup>2</sup> detailhandel in Zoetermeer weer. Aan het begin van het 1<sup>e</sup> half jaar van 2020 was er 18.438 m<sup>2</sup> leegstand en aan het begin van het 1<sup>e</sup> half jaar van 2021 was dit 14.718 m<sup>2</sup>.

**Tabel 2.5**      **Aanbod, opname en saldo van het aantal m<sup>2</sup> detailhandel in Zoetermeer**

Jaar	Leegstand	In gebruik	Totaal ( 100% )
<b>2017</b>			
1e half jaar	11.407 (6,3%)	169.666 (93,7%)	181.073
2e half jaar	11.295 (6,2%)	171.431 (93,8%)	182.726
<b>2018</b>			
1e half jaar	12.932 (7,1%)	169.667 (92,9%)	182.599
2e half jaar	14.264 (7,8%)	167.717 (92,2%)	181.981
<b>2019</b>			
1e half jaar	16.656 (9,1%)	166.384 (90,9%)	183.040
2e half jaar	17.114 (9,3%)	167.386 (90,7%)	184.500
<b>2020</b>			
1e half jaar	18.438 (10,0%)	165.604 (90,0%)	184.042
2e half jaar	18.714 (10,2%)	165.298 (89,8%)	184.012
<b>2021</b>			
1e half jaar	14718 (8,2%)	165660 (91,8%)	180.378

*Bron: Locatus.*

*Per begin van elk half jaar.*



# 3

## Werk en inkomen

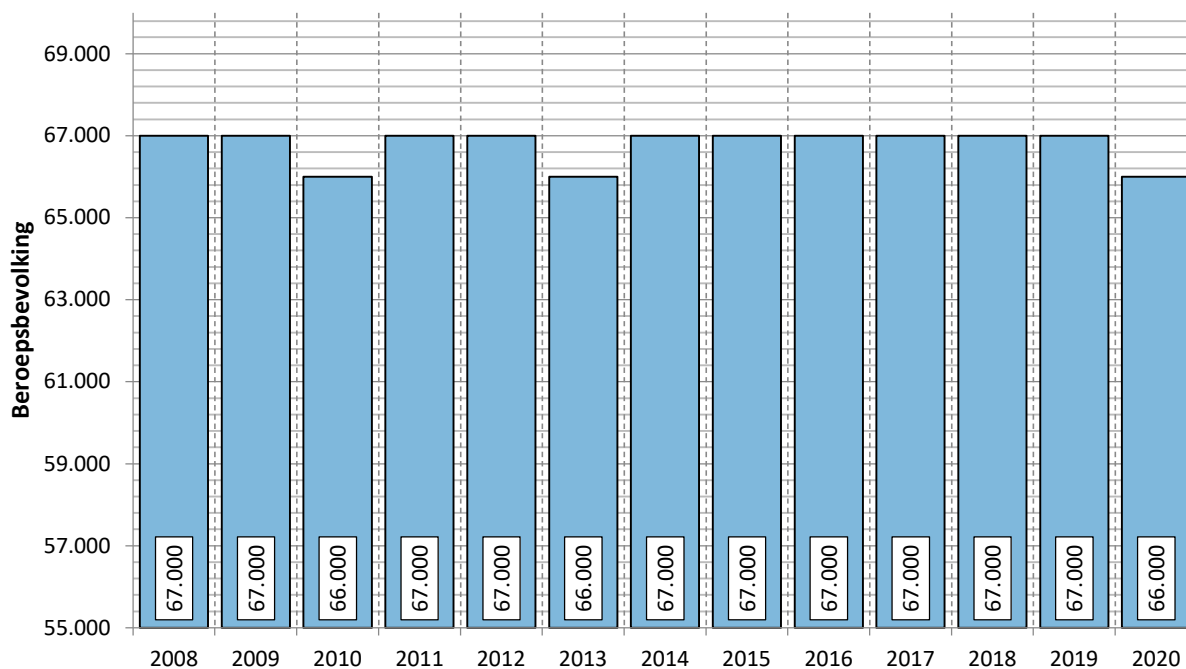
In het hoofdstuk Werk en inkomen wordt ingegaan op de beroepsbevolking, werkloosheid, uitkeringen en schuldhulpverlening.

### 3.1 (Potentiële) beroepsbevolking

Tot de beroepsbevolking worden personen vanaf 15 tot 75 jaar gerekend die betaald werk hebben of geen betaald werk hebben, recent naar betaald werk hebben gezocht en daarvoor direct beschikbaar zijn (werkloze beroepsbevolking). Personen worden tot de beroepsbevolking gerekend als zij beschikbaar zijn voor minimaal één uur werk per week.

Figuur 3.1 biedt een weergave van de jaarlijkse stand van de beroepsbevolking van Zoetermeer. Tussen 2007 en 2014 is de beroepsbevolking gestegen van 66.000 personen tot 67.000 personen. Dit is mede te verklaren doordat de definitie per 2014 is verruimd. Na 2014 is de grootte van de beroepsbevolking tot en met 2019 niet veranderd. Maar in 2020 bestond de beroepsbevolking uit 66.000 personen.

**Figuur 3.1** Ontwikkeling beroepsbevolking van Zoetermeer per jaar



Bron: CBS, per eind van elk jaar.

Aanvullend op de vorige pagina, waarin de beroepsbevolking is behandeld, wordt hier het aantal inwoners in de leeftijdsklasse 15 tot 75 jaar behandeld. Dit is de potentiële beroepsbevolking. De potentiële beroepsbevolking is het deel van de bevolking dat, gelet op haar leeftijd, in aanmerking komt voor deelname aan het arbeidsproces<sup>1</sup>.

Met behulp van deze cijfers kan Zoetermeer beter vergeleken worden met andere regio's. In de kolom 'verschil' is te zien met hoeveel procent de leeftijdsgroep 15 tot 75 jaar is gestegen of gedaald.

Uit Tabel 3.1 komt naar voren dat de potentiële beroepsbevolking in Zoetermeer tussen 1 januari 2020 en 1 januari 2021 is afgenomen. In dezelfde periode is de potentiële beroepsbevolking in de MRDH en in Nederland juist toegenomen.

**Tabel 3.1 Aantal inwoners in de leeftijdsklasse 15 tot 75 jaar per regio per jaar\***

Jaar	Zoetermeer		MRDH		Nederland	
	Aantal	Verschil*	Aantal	Verschil*	Aantal	Verschil*
2007	90.514		1.642.189		12.323.482	
2008	91.747	1,4%	1.649.459	0,4%	12.369.343	0,4%
2009	92.815	1,2%	1.665.088	0,9%	12.442.183	0,6%
2010	93.542	0,8%	1.681.959	1,0%	12.518.257	0,6%
2011	93.874	0,4%	1.706.280	1,4%	12.581.856	0,5%
2012	94.004	0,1%	1.722.006	0,9%	12.641.130	0,5%
2013	94.445	0,5%	1.728.349	0,4%	12.686.702	0,4%
2014	94.776	0,4%	1.735.882	0,4%	12.734.898	0,4%
2015	94.898	0,1%	1.741.392	0,3%	12.796.150	0,5%
2016	95.012	0,1%	1.753.922	0,7%	12.870.255	0,6%
2017	95.357	0,4%	1.768.742	0,8%	12.963.579	0,7%
2018	95.188	-0,2%	1.786.496	1,0%	13.050.806	0,7%
2019	95.295	0,1%	1.801.796	0,9%	13.134.798	0,6%
2020	95.248	-0,1%	1.821.230	1,1%	13.226.198	0,7%
2021	95.087	-0,2%	1.831.947	0,6%	13.280.963	0,4%

Bronnen: BRP en CBS.

\*) Verschil ten opzichte van het voorgaande jaar. Per begin van elk jaar.

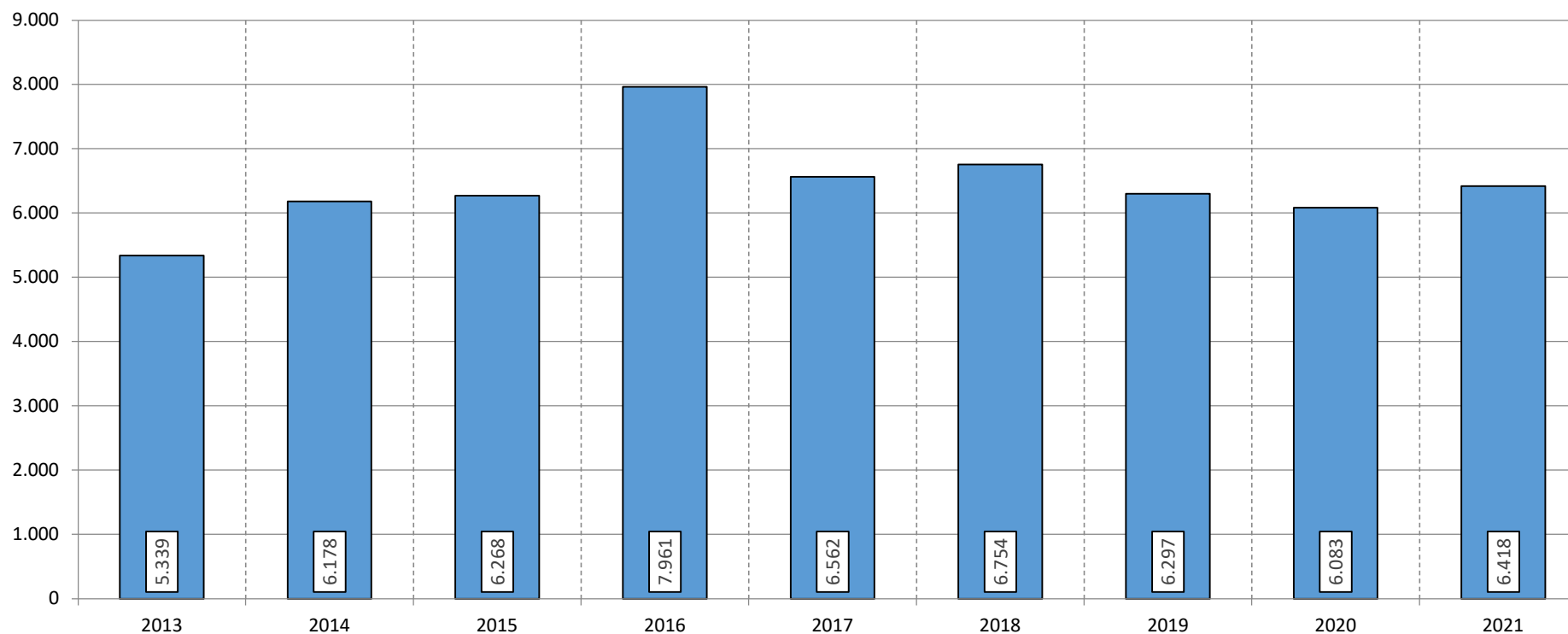
Alhoewel de MRDH officieel bestaat sinds december 2014, is voor het in kaart brengen van de algehele ontwikkeling ervoor gekozen ook de periode van voor 2014 mee te nemen.

<sup>1</sup> Definitie van CBS.

### 3.2 Ontwikkeling werkloosheid

Figuur 3.2 laat zien hoeveel werklozen Zoetermeer telde per 1 januari van ieder jaar. Vanaf 2018 wordt gebruik gemaakt van een nieuw cijfer, namelijk het aantal Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV (GWU-ers). Het aantal Niet Werkende Werkzoekenden (NWW-ers) bevatte namelijk niet de personen met een Wajong-uitkering en ook niet de personen zonder uitkering. Tussen 2018 en 2020 is het aantal werklozen in Zoetermeer gedaald van 6.754 naar 6.083. Maar in 2020 is het aantal werklozen gestegen naar 6.418.

**Figuur 3.2** Ontwikkeling aantal werklozen (NWW t/m 2017 en GWU vanaf 2018\*) per begin van elk jaar in Zoetermeer



Bron: UWV Arbeidsmarktcijfers.

\*) Vanaf 2018 wordt de definitie "Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV" gebruikt. Deze definitie bevat:

- Personen met een WW-uitkering.
- Personen met een AG-uitkering (Wajong, WGA, WAO, WAZ) met arbeidsvermogen.
- Personen met een bijstandsuitkering. Dit is mogelijk sinds de automatische koppeling is gerealiseerd.
- Personen die geen uitkering ontvangen, maar toch gebruik maken van werk.nl. Voorwaarde is dat zij een actief CV op werk.nl hebben staan.

Het aantal werklozen per 1.000 inwoners staat vermeld in Tabel 3.2. Aanvullend wordt in Figuur 3.3 de ontwikkeling door de jaren heen weergegeven. In Zoetermeer is het aantal werklozen per 1.000 inwoners (15-75 jaar) hoger dan landelijk. In de MRDH ligt het aantal werklozen nog hoger dan in Zoetermeer. Voor zowel Zoetermeer, de MRDH als Nederland geldt dat het aantal werklozen per 1.000 inwoners in het afgelopen jaar is gestegen.

**Tabel 3.2** *Aantal werklozen (NWW t/m 2017, GWU vanaf 2018\*) per 1.000 inwoners (15-75 jaar), per 1 januari*

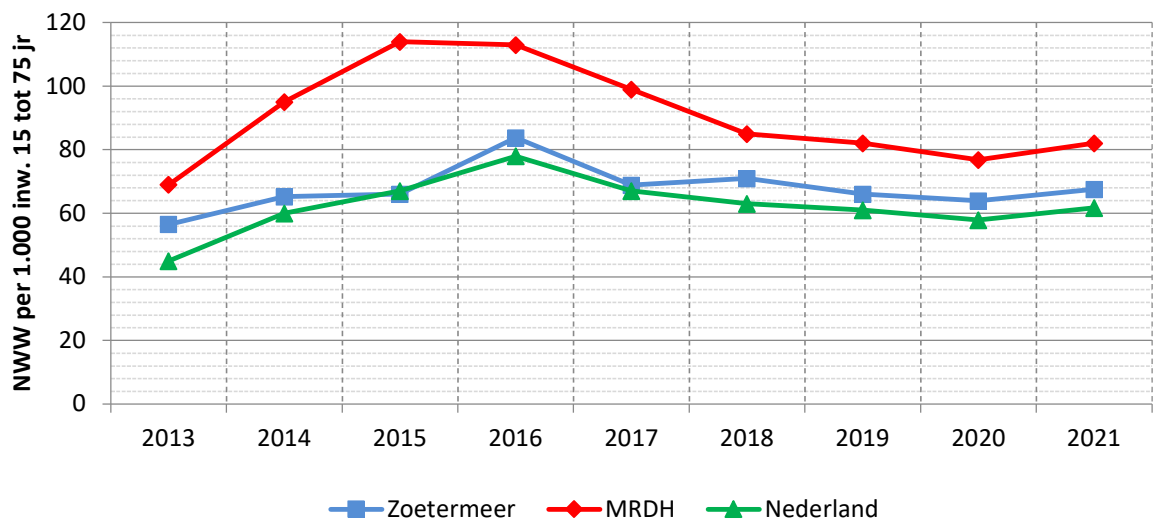
Jaar	Zoetermeer	MRDH	Verschil**	Nederland	Verschil**
2011	39			39	0
2012	42			37	-5
2013	57	69	12	45	-12
2014	65	95	30	60	-5
2015	66	114	48	67	1
2016	84	113	31	78	-6
2017	69	99	30	67	-2
2018	71	85	14	63	-8
2019	66	82	16	61	-5
2020	64	77	13	58	-6
2021	67	82	15	62	-5

Bronnen: UWV Arbeidsmarktcijfers, CBS, BRP.

\*) Vanaf 2018 wordt een nieuwe definitie "Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV" gehanteerd en deze definitie is uitgebreider dan de eerdere definitie.

\*\*\*) Verschil t.o.v. Zoetermeer.

**Figuur 3.3** *Aantal werklozen (NWW t/m 2017, GWU\* vanaf 2018) per 1.000 inwoners (15-75 jaar), per 1 januari*



Bronnen: UWV Arbeidsmarktcijfers, CBS, BRP.

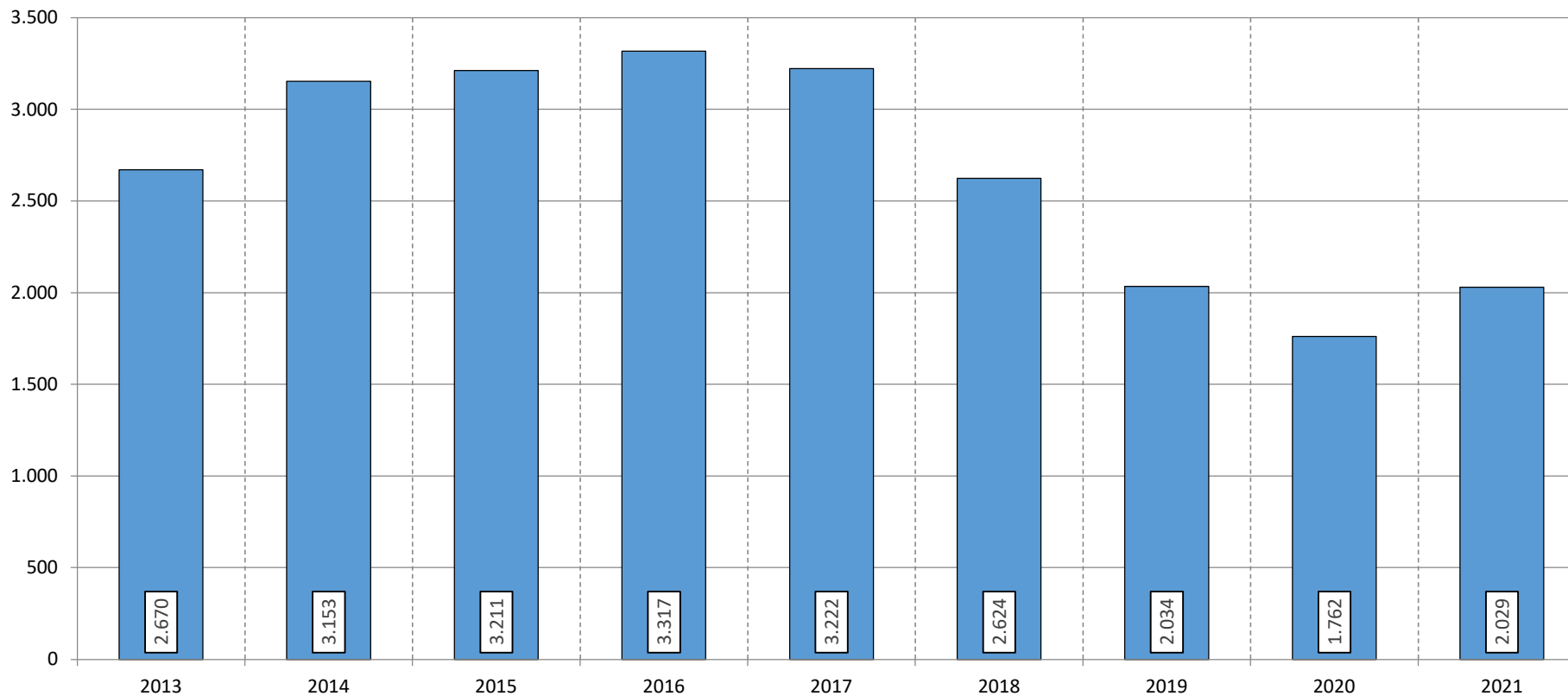
Begin 2015 gaat CBS uit van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

\*) Vanaf 2018 wordt een nieuwe definitie "Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV" gehanteerd en deze definitie is uitgebreider dan de eerdere definitie.

### 3.3 Werkloosheidsuitkeringen

Figuur 3.4 laat het aantal werkloosheidsuitkeringen (WW) in Zoetermeer per 1 januari van ieder jaar zien. De dalende trend die begon in 2017 is gestopt in 2020. Ten opzichte van 2020 zijn er in 2021 267 werkloosheidsuitkeringen meer in Zoetermeer. Op 1 januari 2021 was het aantal werkloosheidsuitkeringen vrijwel gelijk aan het aantal van 1 januari 2019.

**Figuur 3.4** Ontwikkeling aantal werkloosheidsuitkeringen (WW) per begin van elk jaar in Zoetermeer



Bron: UWV Arbeidsmarktcijfers.

Het aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners staat vermeld in Tabel 3.3. Aanvullend wordt in Figuur 3.5 de ontwikkeling door de jaren heen weergegeven. In 2021 ligt het aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners in Zoetermeer net iets lager dan landelijk en in de MRDH. In zowel Zoetermeer, MRDH als Nederland is het aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners op 1 januari 2021 toegenomen t.o.v. 2020. De toename is in de MRDH en landelijk sterker dan in Zoetermeer.

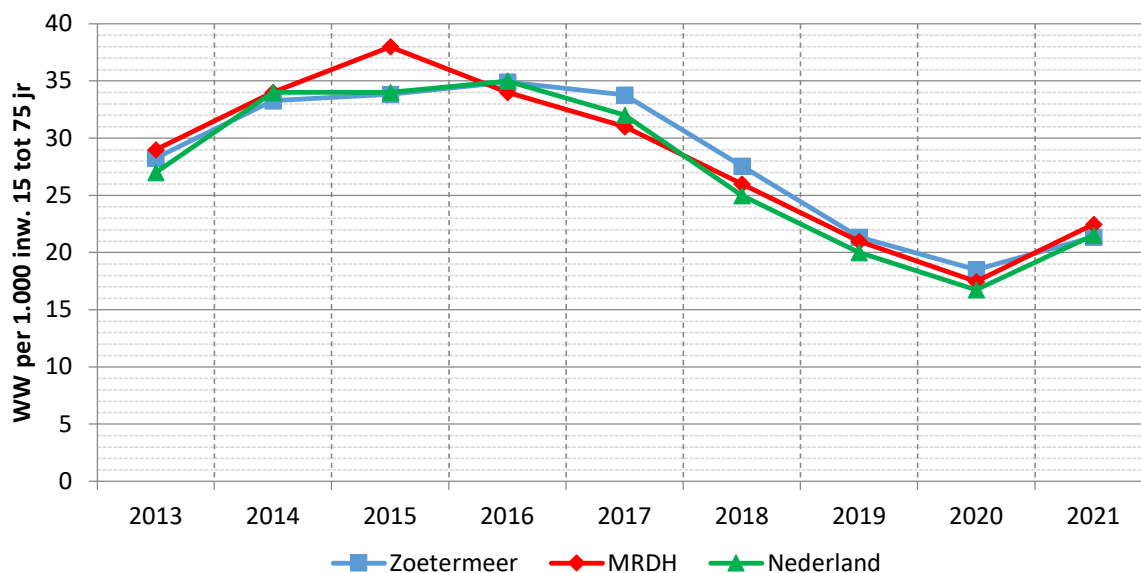
**Tabel 3.3** Aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners (15-75 jaar), per 1 januari

Jaar	Zoetermeer	MRDH	Vershil*	Nederland	Vershil*
2011	22	21	-1	21	-1
2012	24	22	-2	21	-3
2013	28	29	-9	27	-11
2014	33	34	1	34	1
2015	34	38	4	34	0
2016	35	34	-1	35	0
2017	34	31	-3	32	-2
2018	28	26	-2	25	-3
2019	21	21	0	20	-1
2020	18	17	-1	17	-1
2021	21	22	1	22	1

Bronnen: UWV Arbeidsmarktcijfers, CBS, BRP.

\*) Verschil t.o.v. Zoetermeer.

**Figuur 3.5** Aantal werkloosheidsuitkeringen per 1.000 inwoners (15-75 jaar), per 1 januari



Bronnen: UWV Arbeidsmarktcijfers, CBS, BRP.

Begin 2015 gaat CBS uit van de nieuwe definitie van de beroepsbevolking (ILO).

### 3.4 PW-uitkeringen

In Zoetermeer is het aantal Participatiewet-uitkeringen (PW-uitkeringen) per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar sinds 2012 ongeveer gelijk aan dat van Nederland (zie tabel 3.4 & Figuur 3.6). Het aantal PW-uitkeringen per 1.000 inwoners is zowel in Zoetermeer als in de MRDH toegenomen. In de MRDH ligt het aantal PW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar hoger dan landelijk. In 2021 zijn er in de MRDH 14 PW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar meer dan in Zoetermeer.

**Tabel 3.4 Aantal PW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar**

Jaar	Zoetermeer	MRDH	Vershil*	Nederland	Vershil*
2013	26	43	17	26	0
2014	29	45	16	29	0
2015	29	47	18	30	1
2016	29	48	19	30	1
2017	32	48	16	31	-1
2018	31	46	15	30	-1
2019	29	43	14	28	-1
2020	27	40	13	27	0
2021**	28	42	14	27	-1

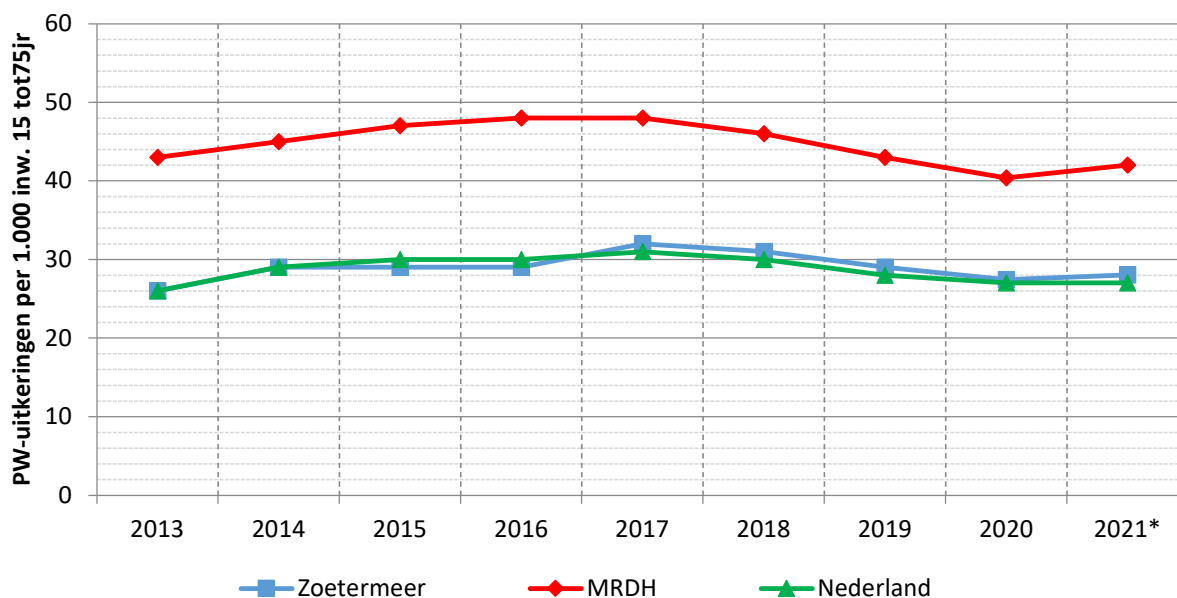
Bronnen: Afd. WZI en CBS. Per begin van elk jaar.

Tot medio 2015: Wet Werk en Bijstand (WWB).

\*) Verschil t.o.v. Zoetermeer

\*\*\*) Betreft voorlopige cijfers m.u.v. Zoetermeer.

**Figuur 3.6 Aantal PW-uitkeringen per 1.000 inwoners van 15 tot 75 jaar**



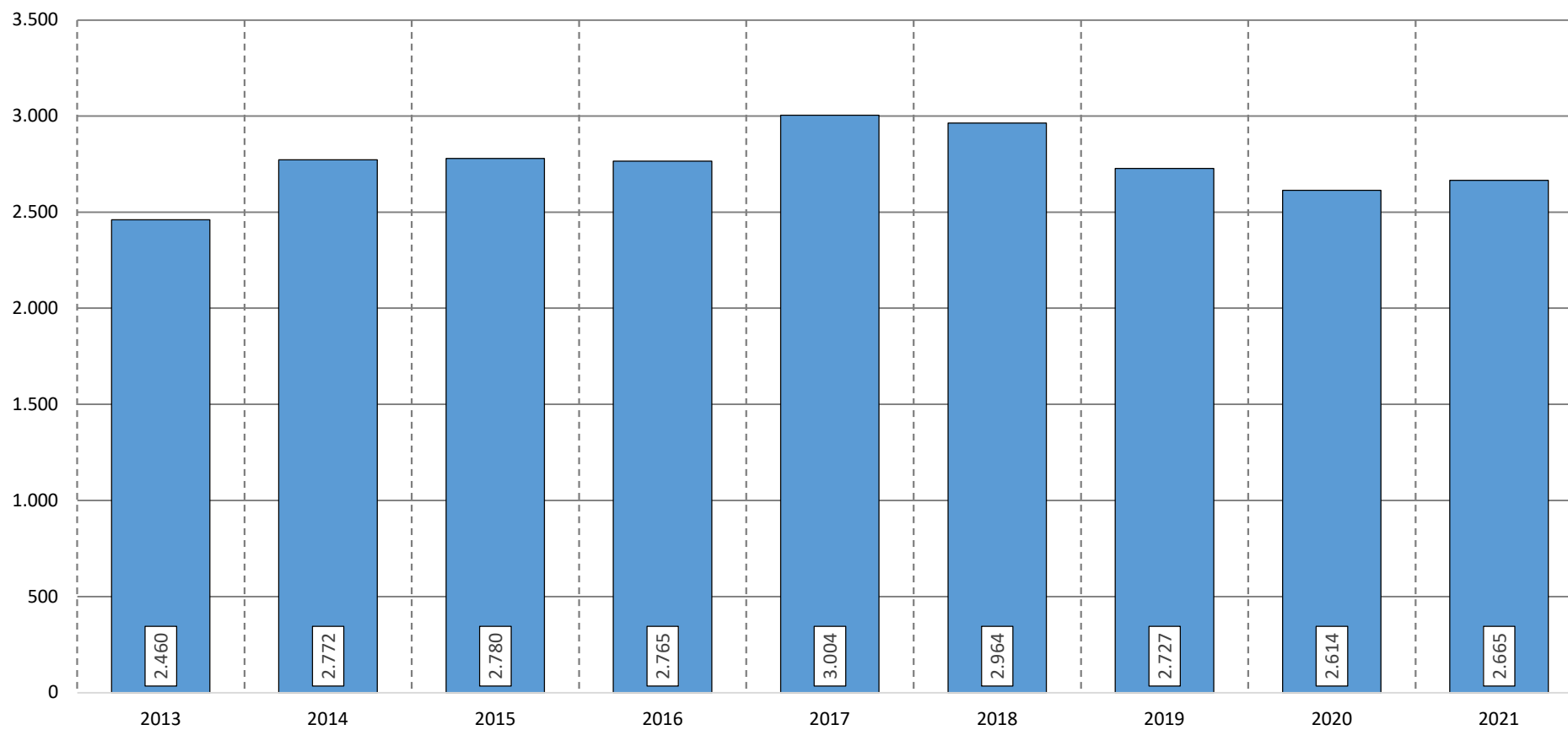
Bronnen: Afd. WZI en CBS. Per begin van elk jaar.

Tot medio 2015: Wet Werk en Bijstand (WWB).

\*) Betreft voorlopige cijfers m.u.v. Zoetermeer.

Figuur 3.7 laat de ontwikkeling van het aantal PW-uitkeringen zien. Het aantal PW-uitkeringen in Zoetermeer is met 51 is toegenomen ten opzichte van 2020.

**Figuur 3.7** Ontwikkeling aantal PW-uitkeringen per begin van elk jaar in Zoetermeer



Bron: Gemeente Zoetermeer, ofd. WZI.

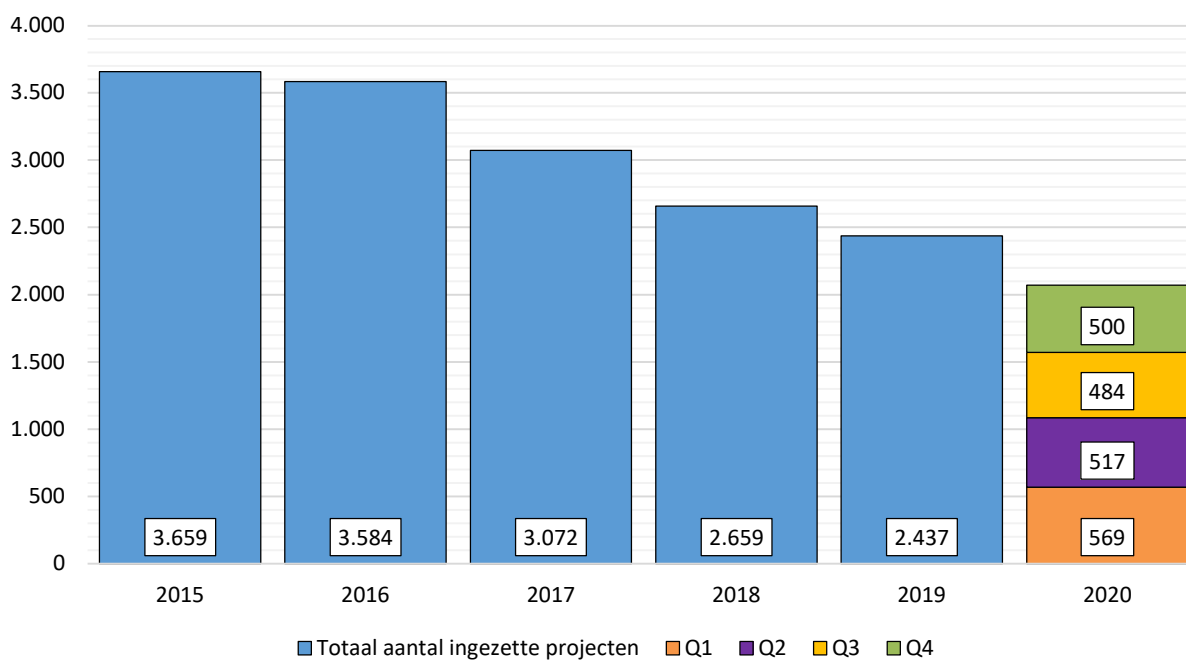


### 3.5 Schuldhelpverlening

Figuur 3.8 laat de ontwikkeling van het aantal ingezette projecten na aanmelding bij de afdeling Schuldhelpverlening zien.

Vanaf 2014 daalt het aantal ingezette projecten na aanmelding bij Schuldhelpverlening. In totaal zijn er in 2020 2.070 ingezette projecten bijgekomen.

**Figuur 3.8** Aantal ingezette projecten na aanmelding bij Schuldhelpverlening in Zoetermeer



Bron: Gemeente Zoetermeer, afd. WZI.

Onderstaand is het aantal schuldregelingen aan het einde van ieder kwartaal te zien. De laatste kolom geeft het gemiddelde van de kwartalen per jaar weer. De daling die is ingezet in 2017 heeft zich ook in 2020 doorgezet.

**Tabel 3.5** Aantal actieve trajecten Schuldhelpverlening per kwartaal in Zoetermeer

Jaar	Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4	Gemiddelde*
2016	889	855	850	866	<b>866</b>
2017	839	808	816	820	<b>821</b>
2018	822	815	810	832	<b>820</b>
2019	816	806	778	778	<b>795</b>
2020	774	726	701	695	<b>724</b>

Bron: Gemeente Zoetermeer, afd. WZI.

\*) Gemiddelde van alle kwartalen in ieder jaar.

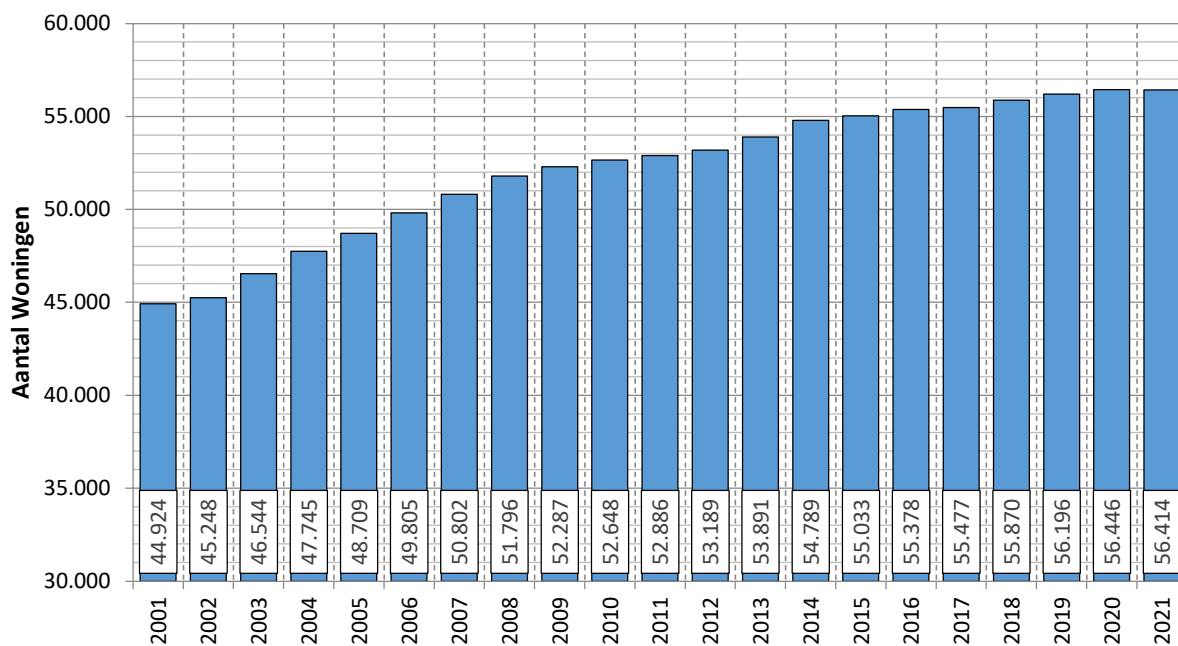
# 4

## Wonen

### 4.1 Ontwikkeling aantal woningen

Figuur 4.1 laat de jaarlijkse ontwikkeling van het aantal woningen zien. In 2020 is het aantal woningen in Zoetermeer afgenomen. Begin 2021 telde Zoetermeer 56.414 woningen. Dit is een afname van 32 woningen ten opzichte van begin 2020.

**Figuur 4.1** Ontwikkeling aantal woningen in Zoetermeer per begin van elk jaar

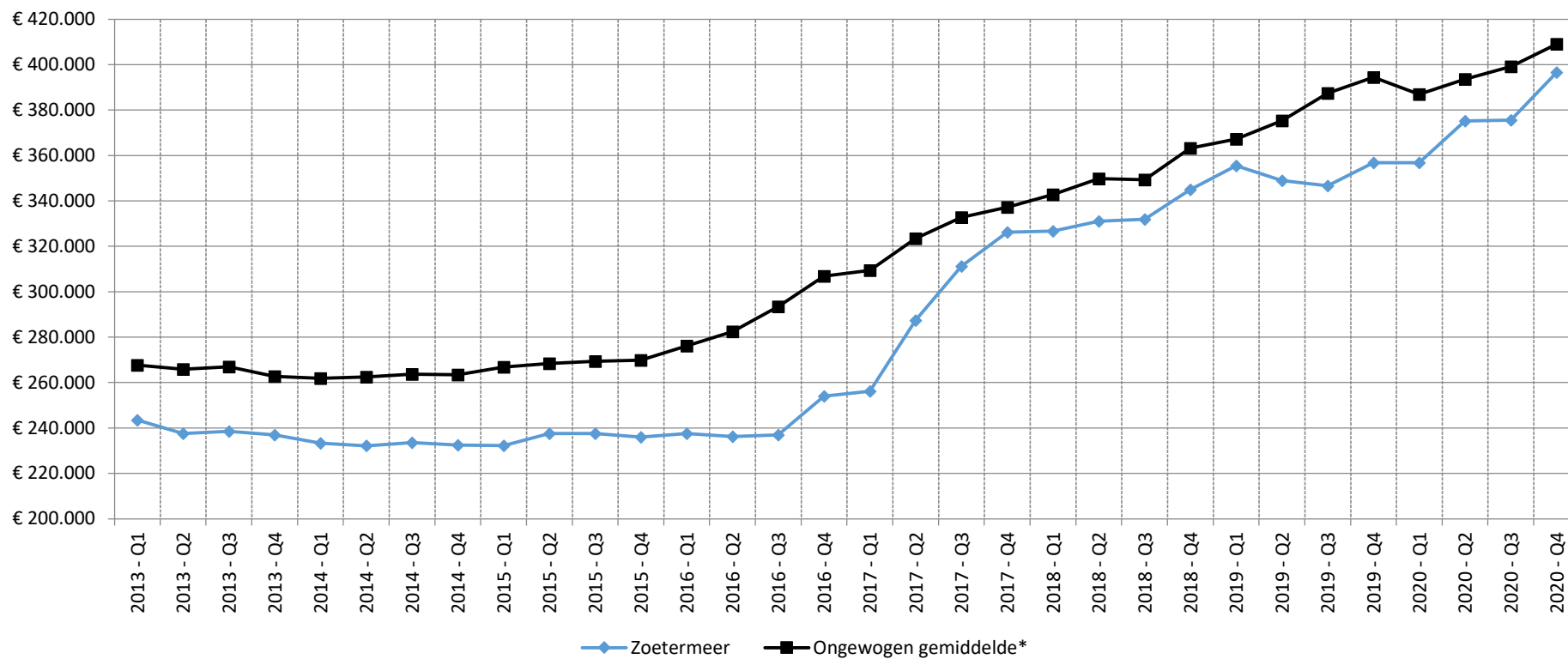


Bron: Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG).

## 4.2 Koopwoningen

Figuur 4.2 laat de ontwikkeling van de gemiddelde vraagprijs van woningen zien. Hierbij wordt Zoetermeer vergeleken met andere gemeenten van vergelijkbare grootte\*. Vanaf het derde kwartaal van 2016 zijn de gemiddelde vraagprijzen van woningen in Zoetermeer gestegen. In 2020 is het verschil in de gemiddelde vraagprijs van woningen tussen Zoetermeer en de 14 vergelijkbare gemeenten afgenomen.

**Figuur 4.2** De gemiddelde vraagprijs van aangeboden koopwoningen per einde van elk kwartaal

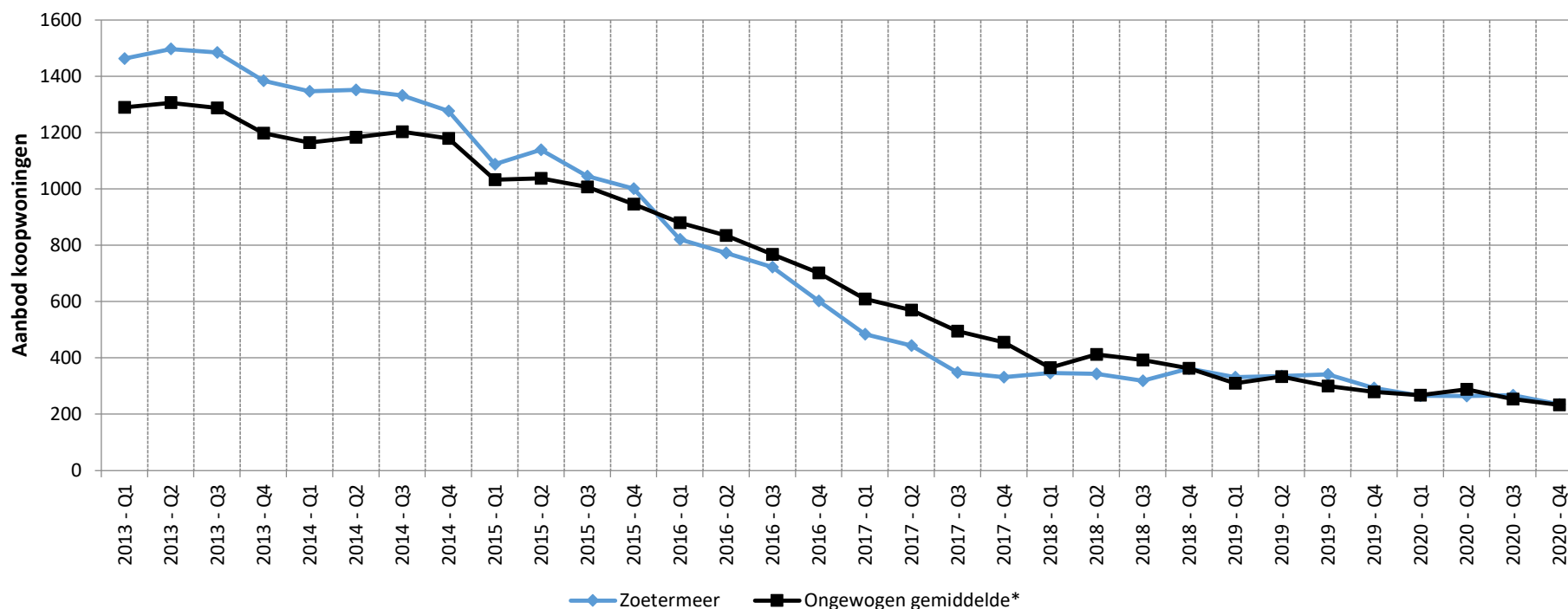


Bron: [www.huizenzoeker.nl](http://www.huizenzoeker.nl).

\*) Het ongewogen gemiddelde van gemeenten is van 14 met Zoetermeer vergelijkbare gemeenten: Alkmaar, Alphen aan den Rijn, Delft, Deventer, Dordrecht, Ede, Emmen, Haarlemmermeer, Leeuwarden, Leiden, Maastricht, Venlo, Westland en Zwolle.

Figuur 4.3 is een grafische weergave van het aanbod van koopwoningen per einde van ieder kwartaal in Zoetermeer en vergelijkbare gemeenten\*. Tussen 2013 en 2018 is een sterke daling zichtbaar in het beschikbare aanbod van koopwoningen. Vanaf 2018 is er per het eind van de kwartalen een aanbod van ongeveer 300 koopwoningen, zowel in de gemeenten van vergelijkbare grootte als in Zoetermeer. Aan het einde van het vierde kwartaal was het aanbod koopwoningen in Zoetermeer 235. Het ongewogen gemiddelde van het aanbod koopwoningen van de vergelijkbare gemeenten was 233.

**Figuur 4.3** Aanbod koopwoningen per einde van elk kwartaal



Bron: [www.huizenzoeker.nl](http://www.huizenzoeker.nl).

\*) Het ongewogen gemiddelde is het ongewogen gemiddelde van Alkmaar, Alphen aan den Rijn, Delft, Deventer, Dordrecht, Ede, Emmen, Haarlemmermeer, Leeuwarden, Leiden, Maastricht, Venlo, Westland en Zwolle. Het betreffen hier alleen bestaande woonhuizen en appartementen waarvan de vraagprijs tussen € 50.000 en € 5.000.000 ligt en het woonoppervlakte tussen 50m<sup>2</sup> en 1.500m<sup>2</sup> ligt.

### 4.3 Sociale woningmarkt

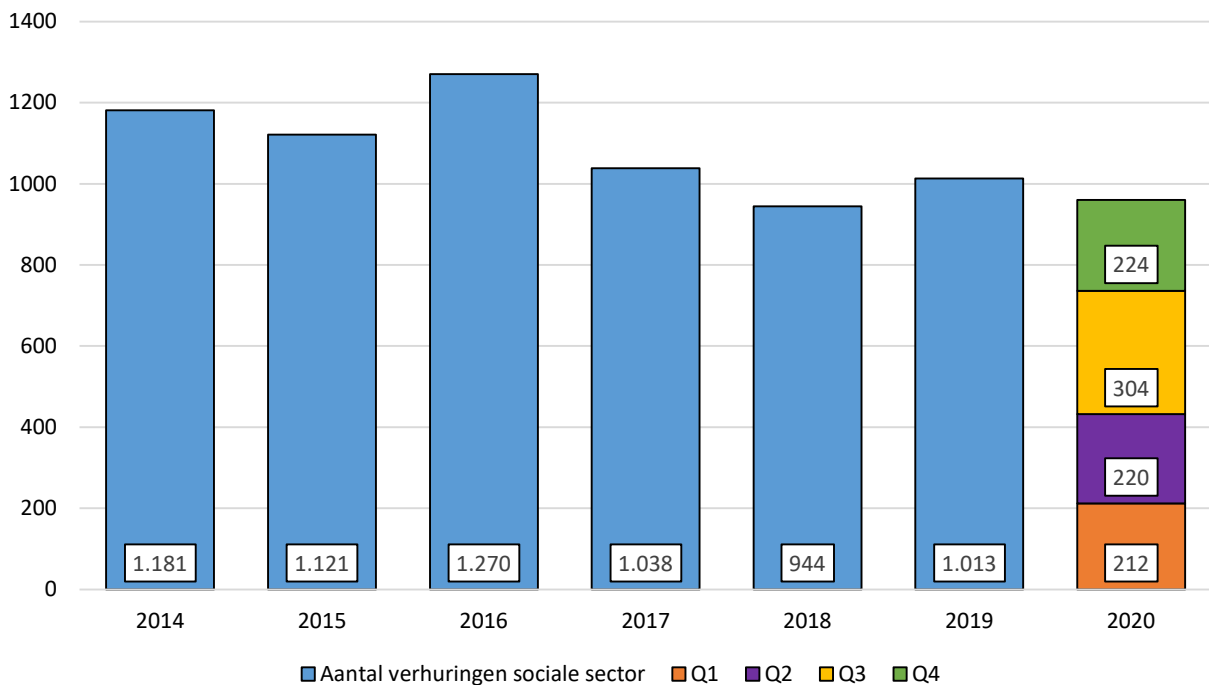
Woningen in de sociale sector zijn de woningen die een huurprijs hebben die onder de huurliberalisatiegrens valt. De huurliberalisatiegrens is in 2020 verhoogd van € 720,42 naar € 737,14.

Figuur 4.4 en Figuur 4.5 laten het aantal verhuringen in de sociale sector en vrije sector zien. Dit betreft alleen de nieuwe verhuringen die via de sociale woningbouwcorporaties in Zoetermeer tot stand zijn gekomen.

In kwartaal 3 van 2020 waren er 304 nieuwe verhuringen in de sociale sector in Zoetermeer. Dit is het hoogste aantal nieuwe verhuringen per kwartaal in 2020. Het totale aantal nieuwe verhuringen in de sociale sector in 2020 bedraagt 960. Er zijn in 2020 53 nieuwe verhuringen in de sociale sector minder dan in 2019.

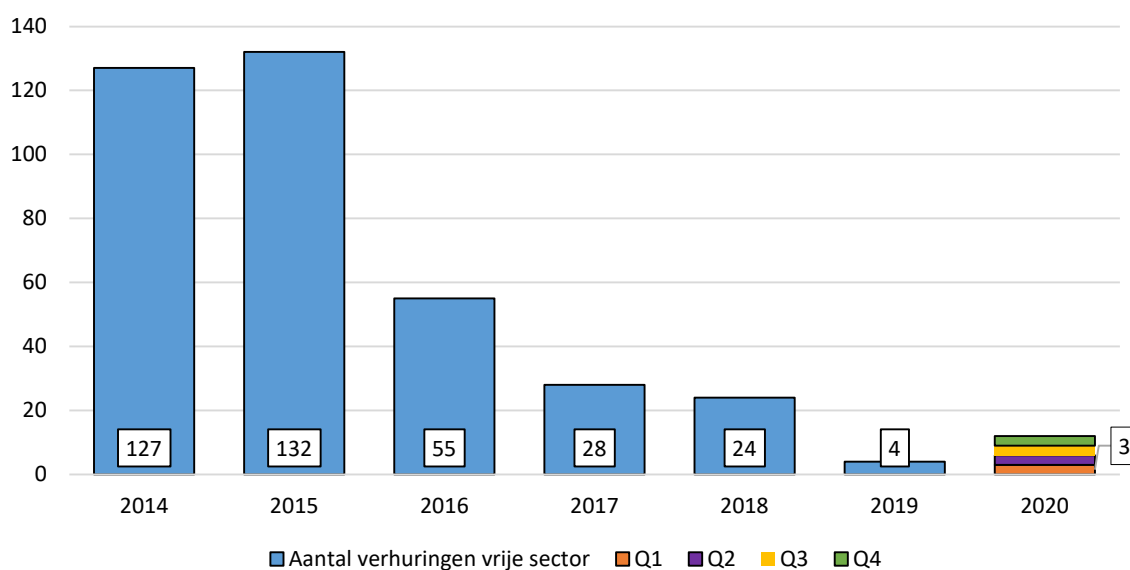
In ieder kwartaal van 2020 waren er 3 nieuwe verhuringen in de vrije sector. In totaal waren er in 2020 8 nieuwe verhuringen in de vrije sector meer dan in 2019.

**Figuur 4.4 Aantal nieuwe verhuringen in de sociale sector in Zoetermeer**



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden).

**Figuur 4.5 Aantal nieuwe verhuringen in de vrije sector (> €737,14) in Zoetermeer**



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden).

Tabel 4.1 laat de gemiddelde huurprijsontwikkelingen zien. In 2020 is de gemiddelde huurprijs in de sociale sector in Zoetermeer met € 16 toegenomen. De gemiddelde huurprijs was in 2020 € 11 lager dan in Haaglanden.

**Tabel 4.1 Gemiddelde huurprijs in de sociale sector**

Jaar	Gemiddelde	
	Zoetermeer	Haaglanden
2014	€ 530	€ 522
2015	€ 543	€ 546
2016	€ 544	€ 539
2017	€ 539	€ 533
2018	€ 543	€ 541
2019	€ 539	€ 543
2020	€ 555	€ 566

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Alleen de sociale sector.

Door alle jaren bij elkaar te nemen kan bepaald worden of er verschillen zichtbaar zijn tussen de verhuringen in Zoetermeer en Haaglanden. Het betreft de verhuringen van woningen die in de desbetreffende periode een nieuwe huurder hebben gekregen.

Tabel 4.2 biedt een weergave van het percentage verhuringen in de verschillende leeftijdsklassen in Zoetermeer en Haaglanden. Vastgesteld kan worden dat in Zoetermeer in 2020 minder woningen worden verhuurd aan de leeftijdsklasse 60-79 jaar (-0,5%) en meer woningen verhuurd aan de leeftijdsklasse 80 jaar en ouder (+1,2%) dan in Haaglanden.

Tabel 4.2 (%) Verhuringen in de sociale sector per leeftijdsklasse

	Leeftijdsklasse	0-19 jaar	20-39 jaar	40-59 jaar	60-79 jaar	80 jaar e.o.
Zoetermeer	2016	2,6%	58,6%	24,3%	12,0%	2,5%
	2017	3,3%	59,4%	20,6%	13,9%	2,8%
	2018	1,9%	53,3%	23,3%	18,6%	2,9%
	2019	3,3%	52,4%	24,5%	16,4%	3,5%
	2020	2,6%	54,1%	25,3%	14,2%	3,9%
	Q1	3,3%	53,1%	24,2%	12,8%	6,6%
	Q2	3,2%	49,1%	23,6%	19,5%	4,5%
	Q3	2,3%	59,7%	24,9%	10,2%	3,0%
	Q4	1,8%	52,3%	28,4%	15,8%	1,8%
Haaglanden	2016	3,0%	57,0%	25,6%	12,1%	2,4%
	2017	3,4%	56,3%	25,8%	12,2%	2,3%
	2018	2,8%	53,7%	25,8%	15,0%	2,8%
	2019	2,7%	53,0%	26,7%	14,8%	2,8%
	2020	2,9%	53,3%	26,4%	14,7%	2,7%
	Q1	2,6%	52,3%	25,6%	15,7%	3,8%
	Q2	2,1%	52,4%	26,5%	15,8%	3,1%
	Q3	4,1%	53,5%	27,0%	13,1%	2,3%
	Q4	2,5%	54,6%	26,6%	14,5%	1,9%

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Alleen de sociale sector.

Tabel 4.3 geeft het percentage verhuringen in de sociale sector aan per inkomensklasse. Sociale Verhuurders Haaglanden is overgestapt op een ander systeem om de gegevens beschikbaar te maken. Hierdoor is het helaas niet mogelijk om de cijfers over 2020 te vergelijken met voorgaande jaren.

Zoetermeer heeft in 2020 procentueel meer verhuringen in de inkomensklasse 'Primair' dan Haaglanden. Het percentage verhuringen aan de hogere inkomens is hoger in Haaglanden dan in Zoetermeer.

**Tabel 4.3 (%) Verhuringen in de sociale sector per inkomensgroep**

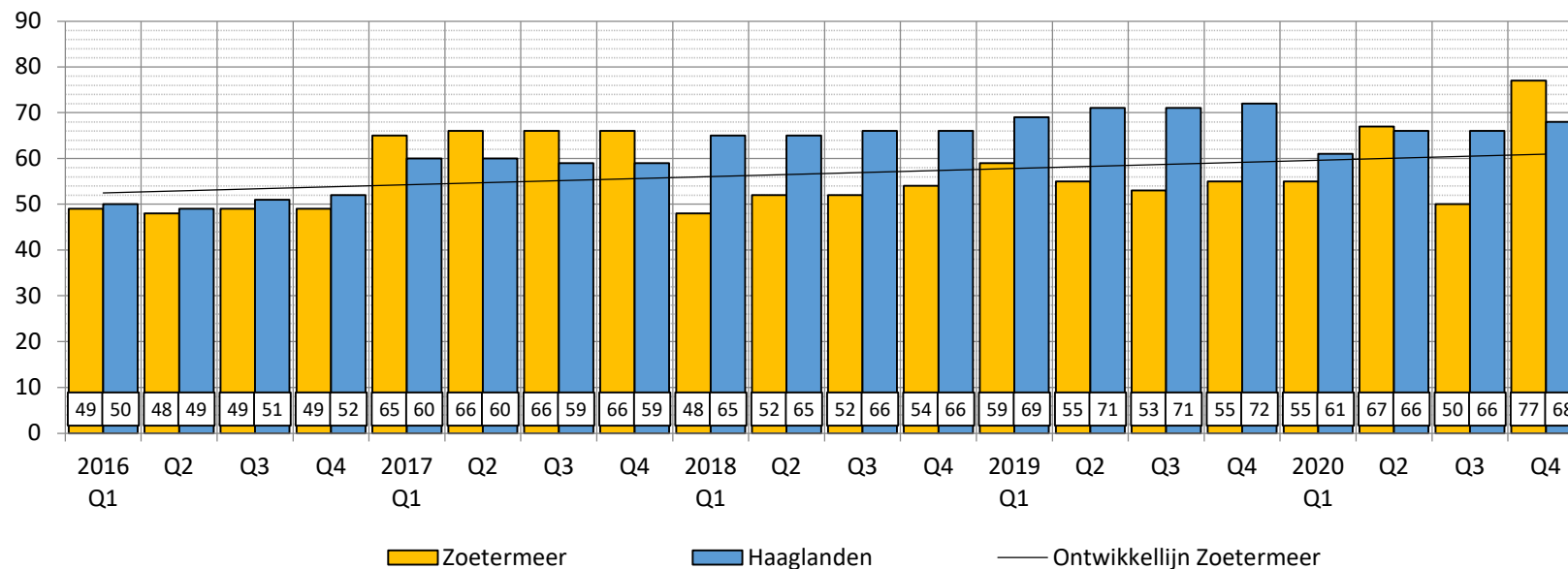
	Inkomensklasse	Primair	Secundair	Lage midden	Hoge midden	Hoog
<b>Zoetermeer</b>	<b>2020</b>	<b>74,2%</b>	<b>17,6%</b>	<b>4,8%</b>	<b>0,4%</b>	<b>2,9%</b>
	Q1	77,7%	15,2%	4,3%	0,0%	2,8%
	Q2	77,3%	15,9%	3,2%	0,5%	3,2%
	Q3	70,5%	20,0%	5,6%	0,0%	3,9%
	Q4	73,0%	18,5%	5,9%	1,4%	1,4%
<b>Haaglanden</b>	<b>2020</b>	<b>73,2%</b>	<b>21,5%</b>	<b>3,2%</b>	<b>1,0%</b>	<b>1,1%</b>
	Q1	74,9%	21,6%	2,2%	0,1%	1,1%
	Q2	73,5%	22,1%	3,0%	0,1%	1,3%
	Q3	74,5%	19,6%	4,2%	0,3%	1,4%
	Q4	70,5%	22,7%	3,2%	3,1%	0,6%

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Alleen de sociale sector.



De zuivere wachtduur in maanden is de datum dat een nieuwe huurder een woning toegewezen krijgt minus de datum van inschrijven (in maanden). Figuur 4.6 laat de zuivere wachtduur voor starters zien. In kwartaal 1 van 2019 is de wachtduur voor Zoetermeer 59 maanden en loopt de wachtduur gedurende het jaar op tot 55 maanden. In het eerste kwartaal van 2020 is de wachtduur in Zoetermeer nog steeds 55 maanden. De wachtduur is in kwartaal 2 gestegen naar 67 maanden, om vervolgens in kwartaal 3 te dalen naar 50 maanden. In kwartaal 4 van 2020 bedroeg de zuivere wachtduur voor starters in Zoetermeer 77 maanden. In Haaglanden bedroeg de wachtduur 68 maanden in het vierde kwartaal van 2020. Dit is een afname van 4 maanden ten opzichte van het vierde kwartaal van 2019.

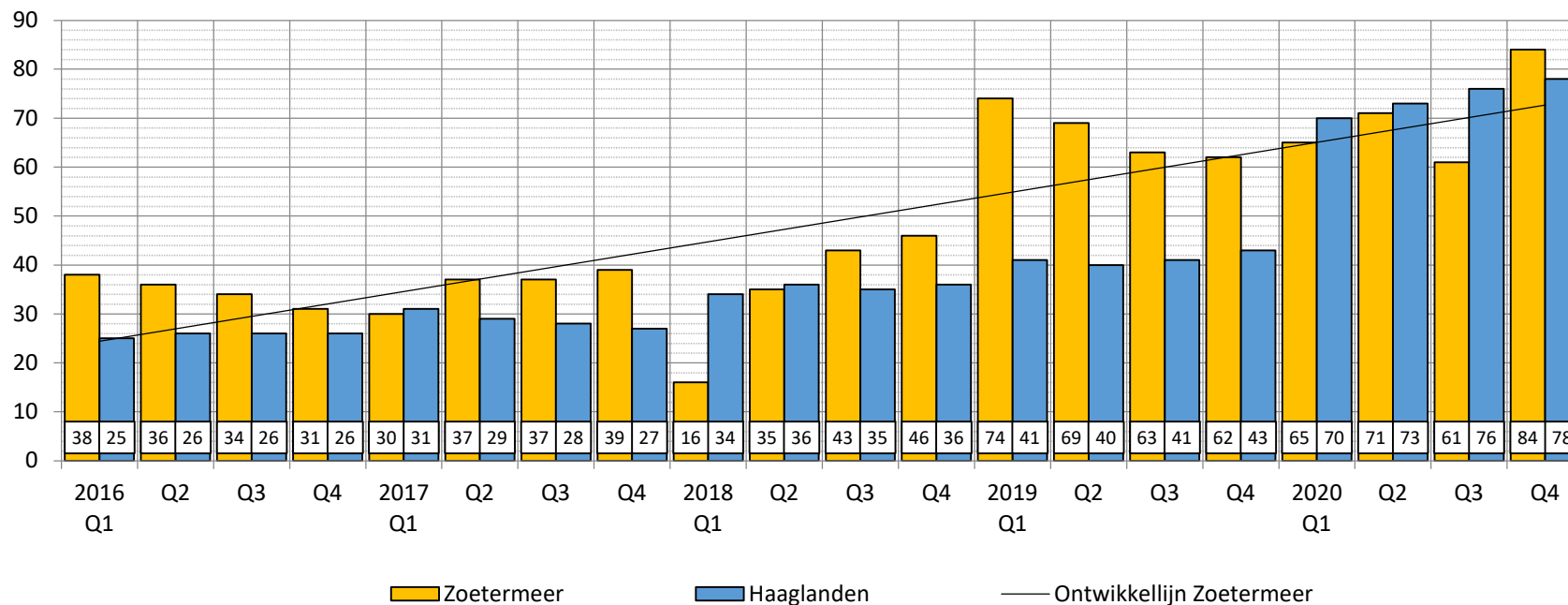
**Figuur 4.6** Zuivere wachtduur starters in maanden in Zoetermeer en Haaglanden



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden), (indien nodig) afgerond op hele getallen. Het betreft wachtduur van de nieuwe huurders in desbetreffende periode.

De wachtduur voor doorstromers in Zoetermeer is licht toegenomen in het eerste kwartaal van 2020, zoals te zien in Figuur 4.7. Deze toename is een stuk sterker in Haaglanden. In de volgende kwartalen van 2020 is de wachtduur in Zoetermeer toegenomen naar 84 maanden. Dit is een stuk hoger dan in kwartaal 4 van 2019. De wachtduur in Haaglanden is in 2020 toegenomen naar 78 maanden in kwartaal 4. De wachtduur voor doorstromers is in Zoetermeer 6 maanden hoger dan in heel Haaglanden.

**Figuur 4.7 Zuivere wachtduur doorstromers<sup>2</sup> in maanden in Zoetermeer en Haaglanden**

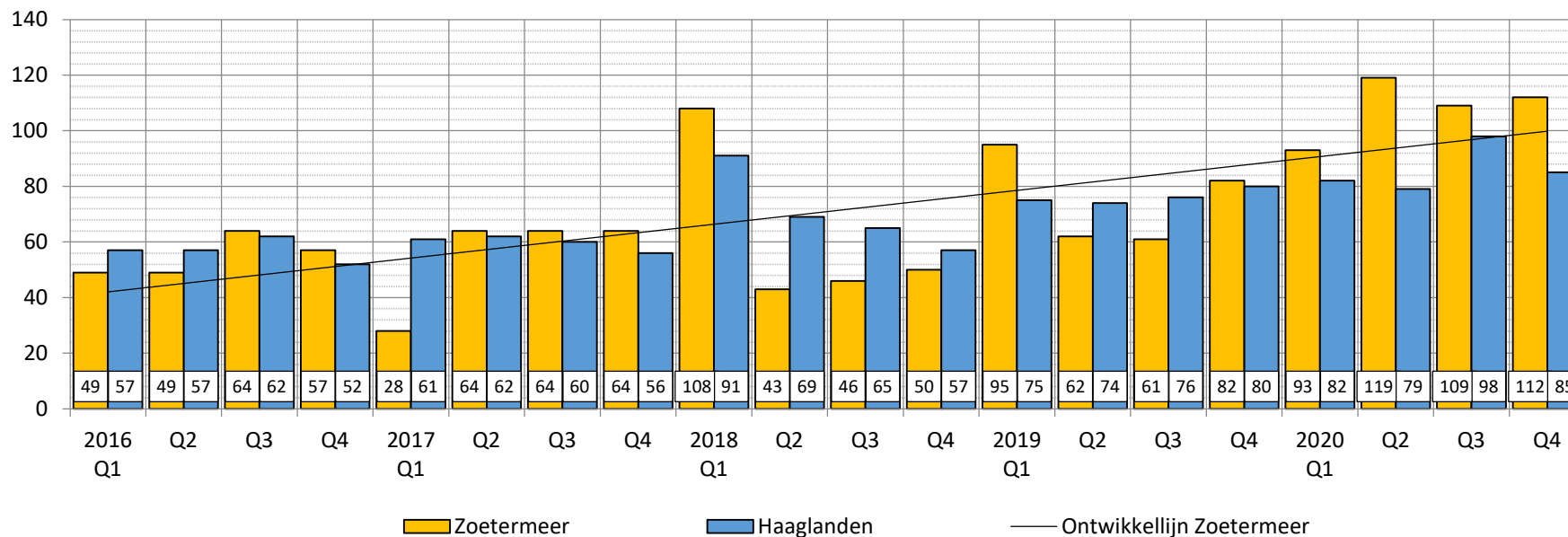


Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden), (indien nodig) afgerond op hele getallen. Het betreft wachtduur van de nieuwe huurders in desbetreffende periode.

<sup>2</sup> Doorstromers krijgen maximaal 5 jaar van de tijd dat ze in hun huidige woningen wonen mee als inschrijfduur, dat heet de woonduur. Dat betekent dat als iemand die ergens zelfstandig woont en zich na 5 jaar bedenkt dat hij wil verhuizen, hij direct 5 jaar inschrijfduur heeft en niet eerst inschrijfduur hoeft op te bouwen. (Geciteerd van SVH).

Figuur 4.8 laat de zuivere wachtduur voor huishoudens van 5 personen of meer zien. In het eerste kwartaal van 2020 is de wachtduur in Zoetermeer toegenomen ten opzichte van 2019. In kwartaal 4 van 2019 bedraagt de wachtduur in Zoetermeer 82 maanden. De wachtduur is in het eerste kwartaal van 2020 gestegen naar 93 maanden. Dit is wel iets lager dan de wachtduur in het eerste kwartaal van 2019. In het tweede kwartaal van 2020 is de wachtduur gestegen naar 119 maanden, waarna deze weer daalt in kwartaal 3. In kwartaal 4 van 2020 is de wachtduur voor huishoudens van 5 personen of meer in Zoetermeer 112 maanden. Hoewel de wachtduur in Haaglanden ook is toegenomen, is de toename een stuk kleiner dan in Zoetermeer. De wachtduur is in het vierde kwartaal in Zoetermeer 27 maanden hoger dan in Haaglanden.

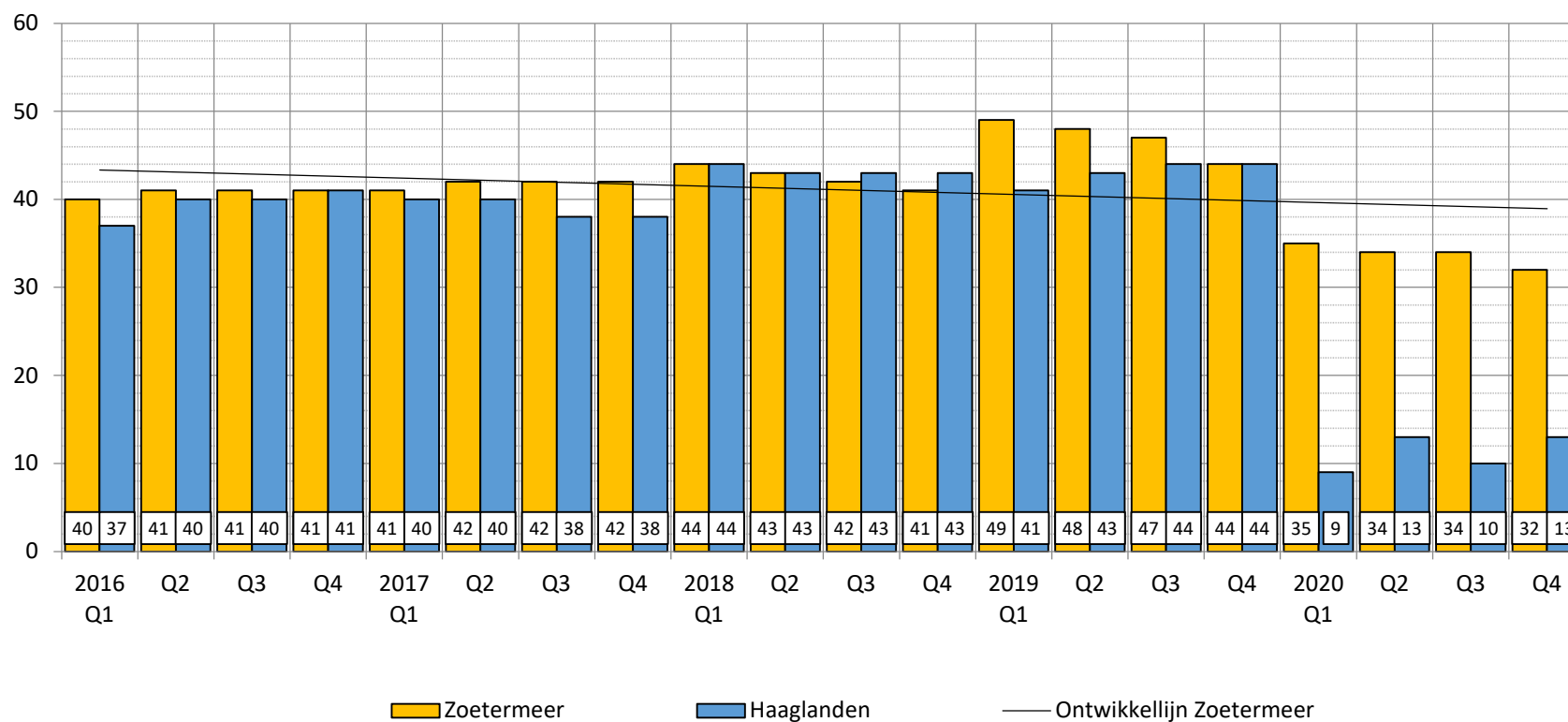
**Figuur 4.8** Zuivere wachtduur 5+ huishoudens in maanden in Zoetermeer en Haaglanden



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden), (indien nodig) afgerond op hele getallen.  
 Het betreft wachtduur van de nieuwe huurders in desbetreffende periode.

De wachtduur voor 18-23 jarigen is van 2016 t/m 2019 ongeveer gelijk gebleven in Zoetermeer. Figuur 4.9 toont dat de wachtduur in 2020 is afgenomen. In kwartaal 4 van 2020 is de wachtduur voor 18-23 jarigen in Zoetermeer 32 maanden. In Haaglanden is de wachtduur gedaald naar 13 maanden.

**Figuur 4.9** Zuivere wachtduur 18-23 jarigen in maanden in Zoetermeer en Haaglanden



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden), (indien nodig) afgerond op hele getallen.  
 Het betreft wachtduur van de nieuwe huurders in desbetreffende periode.

In Tabel 4.4 is zichtbaar wat de slaagkans is per leeftijdsgroep in Zoetermeer en Haaglanden. De slaagkans is het aantal personen dat een sociale huurwoning toegewezen krijgt, gedeeld door het totale aantal personen dat reageert op een sociale huurwoning in een bepaalde periode.

De slaagkans van de leeftijdsgroep 18-22 is in de eerste helft van 2020 0,7% hoger in Zoetermeer dan in heel Haaglanden. Bij de groep 23-26 is de slaagkans in de eerste helft van 2020 1,7% lager in Zoetermeer.

Aanvullend is in Figuur 4.10 de slaagkans per jaar weergegeven. De slaagkans in Zoetermeer en Haaglanden is in 2020 afgenomen. Daarbij is de slaagkans in Zoetermeer iets hoger dan in heel Haaglanden.

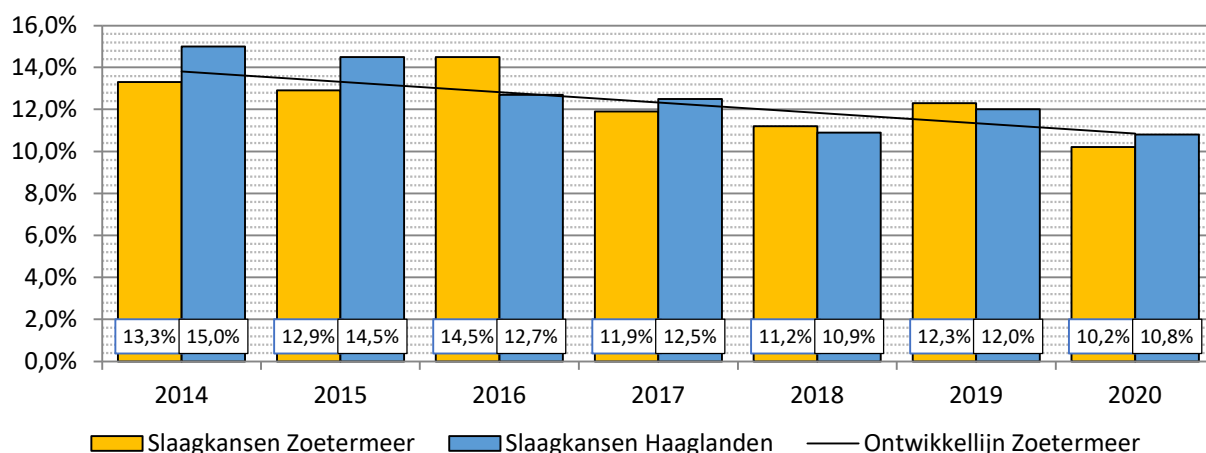
**Tabel 4.4 (%) Slaagkans per leeftijdsgroep in Zoetermeer en Haaglanden**

		Zoetermeer	18-22	23-26	27-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75+
2016	H1		13,30%	10,00%	7,10%	8,30%	11,80%	12,80%	21,30%	25,50%
	H2		6,90%	8,40%	7,80%	8,20%	9,60%	12,00%	15,80%	21,50%
2017	H1		6,70%	10,60%	7,20%	7,30%	7,80%	14,10%	16,10%	23,40%
	H2		9,80%	6,80%	4,50%	5,50%	5,50%	8,80%	16,60%	20,30%
2018	H1		7,80%	6,70%	6,30%	5,30%	6,40%	13,10%	18,90%	20,20%
	H2		6,90%	6,00%	5,10%	6,20%	6,30%	11,60%	15,10%	18,20%
2019	H1		9,70%	5,20%	6,00%	6,90%	7,80%	12,70%	18,60%	23,40%
	H2		14,00%	10,40%	8,20%	10,50%	11,20%	20,40%	23,80%	30,70%
2020	H1		7,70%	3,80%	3,70%	5,00%	5,90%	7,50%	15,00%	23,50%
	H2		12,50%	7,70%	7,20%	8,80%	10,20%	12,60%	19,20%	27,70%
		Haaglanden	18-22	23-26	27-34	35-44	45-54	55-64	65-74	75+
2016	H1		10,00%	8,70%	7,20%	7,40%	8,50%	12,90%	18,10%	25,60%
	H2		9,00%	7,70%	6,50%	7,30%	7,80%	12,10%	14,60%	22,70%
2017	H1		8,80%	8,10%	6,50%	7,30%	8,00%	13,20%	15,00%	23,10%
	H2		10,00%	7,70%	6,80%	6,50%	7,30%	11,40%	13,20%	23,30%
2018	H1		7,30%	6,30%	5,50%	5,60%	6,40%	11,40%	15,10%	25,40%
	H2		7,10%	6,30%	6,00%	6,20%	6,80%	10,90%	14,70%	21,00%
2019	H1		8,70%	6,60%	6,60%	7,30%	8,20%	12,60%	17,10%	26,50%
	H2		12,40%	9,60%	9,40%	10,80%	11,70%	18,50%	23,50%	32,80%
2020	H1		7,00%	5,50%	5,10%	5,10%	6,20%	10,00%	14,60%	23,10%
	H2		11,00%	8,80%	9,20%	8,90%	10,40%	16,00%	20,20%	27,80%

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Excl. de vrije sector.

De slaagkans kan gezien worden als de fractie van het aantal woningzoekenden dat in een bepaalde periode slaagt een sociale huurwoning toegewezen te krijgen.

**Figuur 4.10 (%) Slaagkans in Zoetermeer en Haaglanden per jaar**



Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden). Excl. de vrije sector.

De slaagkans kan gezien worden als de fractie van het aantal woningzoekenden dat in een bepaalde periode slaagt een sociale huurwoning toegewezen te krijgen.

De afgifte van urgenties in Zoetermeer en Haaglanden staat voor de jaren 2018-2020 in respectievelijk Tabel 4.5 en 4.6 weergegeven. De cijfers zijn op basis van verhuringen. Dit betekent dat afgegeven urgenties waarna geen verhuring tot stand is gekomen niet zijn meegerekend. Het betreft de urgenties van de verhuringen van woningen die in desbetreffende periode een nieuwe huurder hebben gekregen.

In Zoetermeer zijn in 2020 procentueel meer urgenties afgegeven voor Stadsvernieuwing dan in Haaglanden. Daarentegen zijn in Zoetermeer procentueel minder Medische urgenties afgegeven dan in Haaglanden.

**Tabel 4.5 Afgifte van urgenties in Zoetermeer\***

Urgenties	2018		2019		2020	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Financieel	8	0,8%	5	0,5%	6	0,6%
Medisch	20	2,1%	15	1,5%	15	1,6%
Mantelzorg	7	0,7%	9	0,9%	7	0,7%
Sociaal	137	14,1%	101	9,9%	47	4,9%
Sociale uitstroom instellingen	4	0,4%	4	0,4%	5	0,5%
Sociaal/medisch	14	1,4%	14	1,4%	16	1,7%
Stadsvernieuwing	99	10,2%	139	13,7%	48	5,0%
Geen urgentie	679	70,1%	730	71,8%	816	85,0%
<b>Eindtotaal</b>	<b>968</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.017</b>	<b>100,0%</b>	<b>960</b>	<b>100,0%</b>

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden).

\*) Voor statushouders wordt niet officieel een voorrangverklaring, urgentie, aangevraagd. Zij worden direct door de woningcorporaties bemiddeld naar een woning en staan derhalve niet in bovenstaande tabel.

Tabel 4.6 **Afgifte van urgenties in Haaglanden**

Urgenties	2018		2019		2020	
	Aantal	%	Aantal	%	Aantal	%
Financieel	36	0,4%	36	0,4%	35	0,5%
Medisch	399	4,9%	272	3,3%	167	2,2%
Mantelzorg	12	0,1%	15	0,2%	13	0,2%
Sociaal	690	8,5%	568	7,0%	253	3,3%
Sociale uitstroom instellingen	61	0,7%	68	0,8%	27	0,4%
Sociaal/medisch	58	0,7%	62	0,8%	39	0,5%
Statushouders*	8	0,1%	23	0,3%	0	0,0%
Stadsvernieuwing	331	4,1%	442	5,4%	306	4,0%
Geen urgentie	6.540	80,4%	6.672	81,8%	6.870	89,1%
<b>Eindtotaal</b>	<b>8.135</b>	<b>100,0%</b>	<b>8.159</b>	<b>100,0%</b>	<b>7.710</b>	<b>100,0%</b>

Bron: SVH (Soc. verhuurders Haaglanden).

\*) Vanaf het 3<sup>e</sup> kwartaal van 2018 wordt voor statushouders in Haaglanden niet officieel een voorrangverklaring, urgentie, aangevraagd. Zij worden direct door de woningcorporaties bemiddeld naar een woning.

# Bijlagen

## Bijlage I. Afkortingen en begrippen

Actieve trajecten SHV	Cliënt met 1 of meerdere lopende projecten
BBSH	Besluit Beheer Sociale Huursector
BRP	De Basisregistratie Personen
Faillissement	Rechterlijke uitspraak dat een bedrijf gestopt is met het betalen van zijn schulden
Grijze druk	Verhouding tussen personen van 65 jaar e.o. en het aantal personen van 20 tot 65jr
Groene druk	Verhouding tussen personen van 0 tot 20jr en aantal personen van 20 tot 65jr
GWU	Geregistreerde Werkzoekenden bij het UWV. De definitie wordt gebruikt vanaf 2018
ILO	International Labour Organization
MRDH	Metropoolregio Rotterdam Den Haag
NWW	Werkzoekende die minimaal 1 uur p/w wil/kan werken in de leeftijd van 15 tot 75 jaar
Project na aanm. SHV	Projecten "aanmelding" welke zijn geregistreerd in de desbetreffende periode
PW	Participatiewet
Saldo opname/aanbod	Verschil tussen het aantal in gebruik genomen m <sup>2</sup> en aantal beschikbaar gestelde m <sup>2</sup>
Slaagkans	De kans die men heeft om een woning toegewezen te krijgen
WW-uitkering	Werkloosheidswet-uitkering
Zuivere wachtduur	De duur (maanden) tussen datum inschrijven en acceptatie van een soc. huurwoning



## Bijlage II. - Gebiedsindelingen

### Gemeenten MRDH

Albrandswaard	Nissewaard
Barendrecht	Pijnacker-Nootdorp
Brielle	Ridderkerk
Capelle aan den IJssel	Rijswijk (ZH.)
Delft	Rotterdam
's-Gravenhage	Schiedam
Hellevoetsluis	Vlaardingen
Krimpen aan den IJssel	Wassenaar
Lansingerland	Westland
Leidschendam-Voorburg	Westvoorne
Maassluis	Zoetermeer
Midden-Delfland	

---

### Met Zoetermeer vergelijkbare gemeenten (in inwonertal)

Alkmaar  
Alphen aan den Rijn  
Delft  
Deventer  
Dordrecht  
Ede  
Emmen  
Haarlemmermeer  
Leeuwarden  
Leiden  
Maastricht  
Venlo  
Westland  
Zwolle

---

### Gemeenten Haaglanden

Delft  
's-Gravenhage  
Leidschendam-Voorburg  
Midden-Delfland  
Pijnacker-Nootdorp  
Rijswijk (ZH.)  
Wassenaar  
Westland  
Zoetermeer

---